

UNE DEMARCHE GRAND SITE DE FRANCE POUR L'ESTEREL

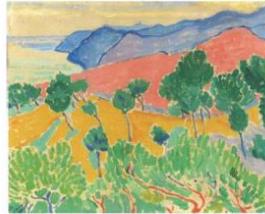
COPIL n°2 de l'Opération Grand Site

17/12/2019

<http://www.charte-forestiere-esterel.com>



Ordre du jour



Paysage au bord de la mer. La côte d'Azur près d'Agay.
André Derain, 1905



Montagne de l'Estérel. Claude Monnet, 1888.

1. Bilan de la 21^e Rencontre du Réseau des Grands Sites de France
Éric TREMEREL
2. Bilan de la journée annuelle « Communication » du Réseau des Grands Sites de France
Jean-Pierre JOURTAU
3. Présentation de l'étude « Evaluer les retombées économiques des Grands Sites »
Coryse TOURDOT
4. Présentation de l'étude « Evaluation des avantages économiques liés au Grand Site Sainte-Victoire »
Coryse TOURDOT
5. Opération Grand Site de l'Estérel - Bilan des actions 2019 et perspectives à venir
Jean-Pierre JOURTAU & Coryse TOURDOT

1. Bilan de la 21^e Rencontre annuelle des Grands Sites de France

Pointe du Raz en Cap Sizun - 10 & 11 octobre 2019



- 280 participants de 42 Grands Sites de France labellisés ou en projet sur 47
- Thème débattu :

Fréquentation touristique et vie locale dans les paysages d'exception : quel équilibre?

1. Bilan de la 21^e Rencontre annuelle des Grands Sites de France

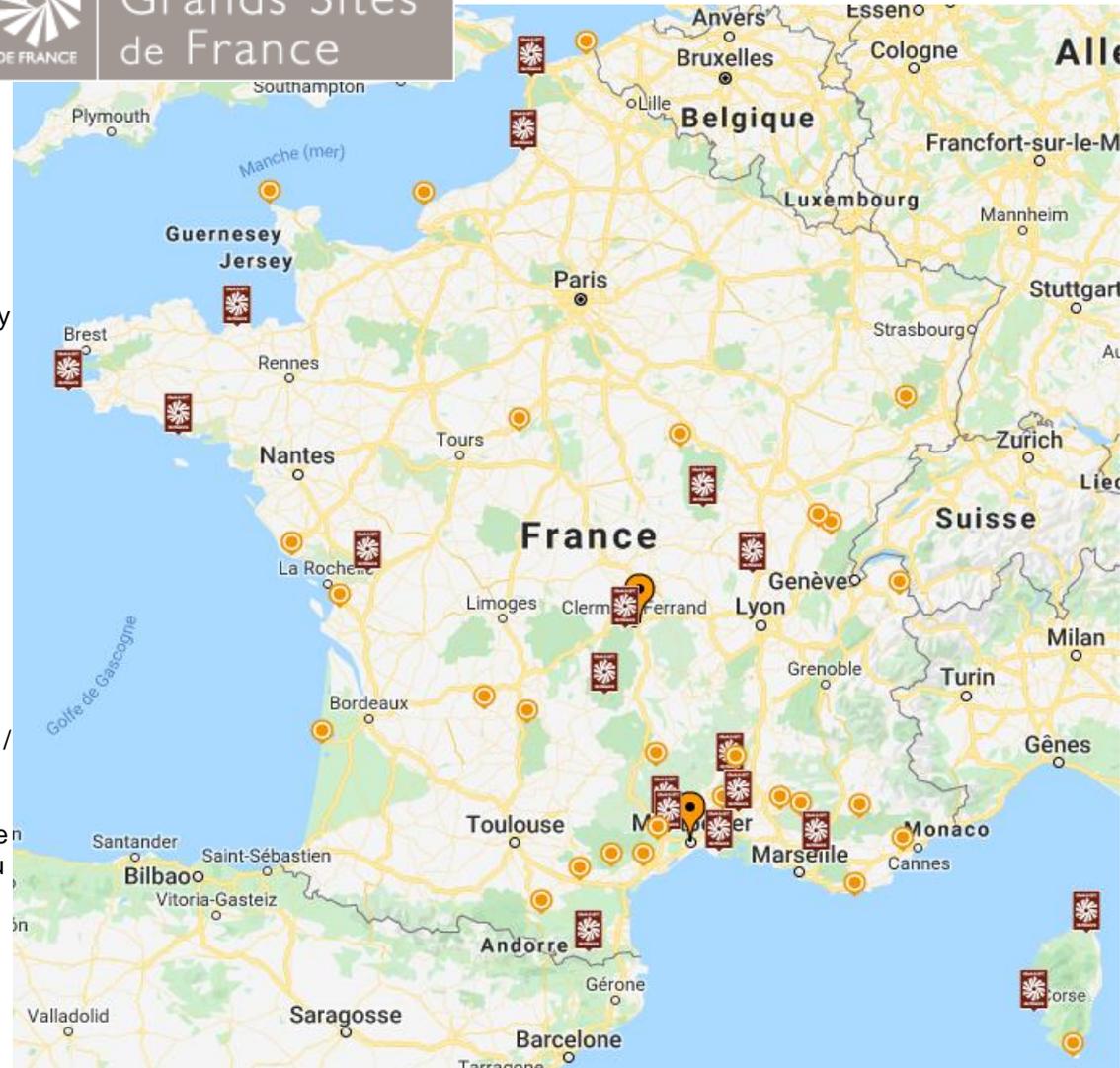


Grands Sites de France labellisés

Aven d'Ornac / Baie de Somme / Bibracte - Mont Beuvray / Camargue gardoise / Cap d'Erquy - cap Fréhel / Cirque de Navacelles / Conca d'Oru - golfe de Saint-Laurent / Dunes sauvages de Gâvres à Quiberon / Gorges de l'Hérault / Iles Sanguinaires - pointe de la Parata / Les Deux-Caps Blanc-Nez, Gris-Nez / Marais Poitevin / Massif du Canigò / Pointe du Raz en Cap Sizun / Pont du Gard / Puy de Dôme / Puy Mary - volcan du Cantal / Sainte-Victoire / Solutré Pouilly Vergisson

Grands Sites de France en projet

Ballon d'Alsace / Bonifacio / Canal du Midi - Béziers / Chambord / Cirque de Sixt Fer à Cheval / Cité de Carcassonne / Cité de Minerve, Gorges de la Cesse et du Brian / Dune du Pilat / Dunes de Flandre / Estuaire de la Charente - Arsenal de Rochefort / Falaises d'Etretat - Côte d'Albâtre / Fontaine de Vaucluse / Gorges de l'Ardèche / Gorges du Gardon / Gorges du Tarn, de la Jonte et causses / Gorges du Verdon / Havre du Payré / La Hague / **Massif de l'Estérel** / Massif des Ogres / Montségur / Presqu'île de Giens et Salins d'Hyères / Rocamadour / Salagou - cirque de Mourèze / Vallée de la Vézère / Vallée du Hérisson - Plateau des 7 lacs / Vézelay / Vignobles et reculées du Jura



2. Bilan de la journée annuelle « Communication » des Grands Sites de France labellisés ou en projet

PARIS - 28 Novembre 2019

- Un label Grand Site de France mal connu
- Création d'un groupe de travail sur ce thème en 2019
- Mise en place d'un plan de communication 2019-2020

Stratégie de communication du RGSF

3 actions prioritaires identifiées



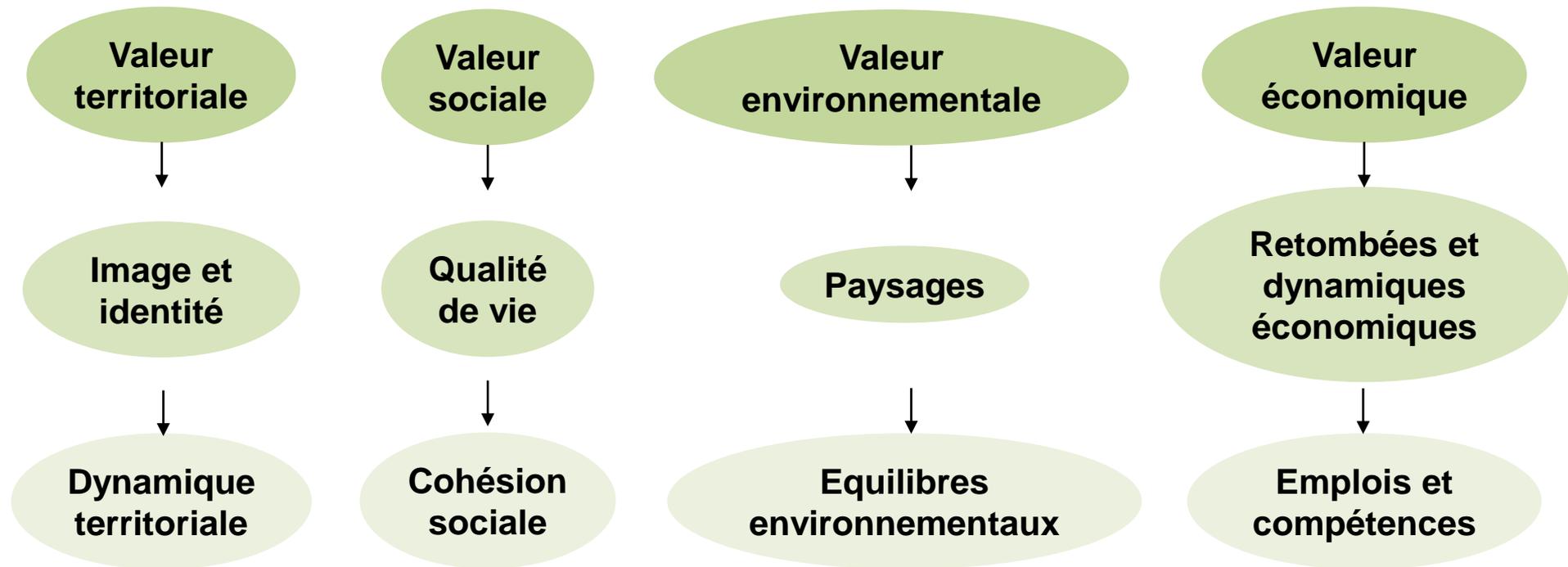
Stratégie de communication du RGSF

3 cibles prioritaires identifiées



3. Évaluer les retombées économiques des Grands Sites

Registre de valeurs d'un site d'exception



3. Évaluer les retombées économiques des Grands Sites

Le Fil des Grands Sites n°3 - Sept 2008

- Cas d'étude : Pont du Gard
- Étude réalisée par FIGESMA Conseil sous forme d'enquête approfondie (40 min d'entretien en 75 questions)



Pont du Gard

Nombre de visiteurs annuels

1,1 million

Retombées
économiques annuelles

Retombées économiques directes

3,6 millions €

Retombées économiques indirectes

135 millions €

3. Évaluer les retombées économiques des Grands Sites

Le Fil des Grands Sites n°3 - Sept 2008

- Fonctionnement : gérer les Grands Sites et y accueillir des millions de visiteurs par an supposent l'existence de structures locales de gestion, dotées de moyens et de personnel.

Financement du Grand Site	Budget annuel de fonctionnement (hors amortissement) en euros	Subventions des collectivités	Autofinancement
Pont du Gard	7 millions €	3,4 millions €	3,6 millions €

- Investissement : les Opérations Grands Sites permettant la réhabilitation de sites dégradés engagent des montants élevés étalés sur plusieurs années

Pont du Gard = 42 millions € entre 1996 et 2000 pour un label « Grand Site de France » obtenu en 2004



4. Évaluation des avantages économiques liés au Grand Site Sainte-Victoire

Le Fil des Grands Sites n°7 - Déc 2010

- Cas d'étude : Sainte-Victoire
- Étude réalisée par FIGESMA Conseil



Dépenses/jour

- Excursionnistes : 6,50 euros (sur un jour)
- Touristes : 141 euros (sur un séjour moyen de 9,3 jours)

Sainte-Victoire

Nombre de visiteurs annuels

927 000

Retombées économiques annuelles

Retombées économiques excursionnistes

1,6 million €

Retombées économiques touristes

58,2 millions €

59,8 millions €

4. Évaluation des avantages économiques liés au **S.I.P.M.E.** Grand Site Sainte-Victoire



Le Fil des Grands Sites n°7 - Déc 2010

- Fonctionnement :
le budget annuel du Syndicat Mixte Concors Sainte-Victoire s'élève à 2,2 millions €
L'équipe se compose d'une trentaine de personnes actuellement (pôles administratif, technique et communication) avec compétence NATURA 2000
- Investissement : l'enquête menée auprès des principaux acteurs publics (communes, intercommunalités, département, région,...) pour évaluer les budgets mobilisés n'a pas abouti



4. Évaluation des avantages économiques liés au **S.I.P.M.E.** Grand Site Sainte-Victoire

Le Fil des Grands Sites n°7 - Déc 2010

- Approche de l'influence du Grand Site sur les valeurs immobilières
Plus-value sur l'immobilier estimée à 40 millions €/an



- Estimation de la valeur sauvegardée de la forêt grâce à la prévention des incendies



Valeur estimée à 12 millions €/an
(production annuelle globale + services écosystémiques de la forêt)

- Approche de l'influence du Grand Site sur l'activité économique
Valeur générée pour les entreprises implantées dans les communes du Grand Site (hors secteur tourisme) et plus-value générée par l'usage du nom Sainte-Victoire sont estimées à 7 millions €/an



5. L'Opération Grand Site de l'Estérel

Premières estimations des retombées économiques

- Étude de Fréquentation du S.I.P.M.E. - 2016/2017

Nombre de visiteurs annuel : **435 000 (60% excursionnistes locaux - 40% touristes)**

Tout type d'hébergement confondus : **2 509 360 nuitées**

Durée moyenne de séjour de : **13,5 jours**

Rôle de l'Estérel dans le choix de la destination touristique : **39%** élément qui a compté
28% raison principale

- Étude de l'Agence Var Tourisme du Conseil Départemental du Var - 2011

	Dépense dans le département du Var
Avec hébergement marchand	65 €/pers/j
Avec hébergement non marchand	27 €/pers/j
Dépense moyenne	47 €/pers/j

5. L'Opération Grand Site de l'Estérel

Premières estimations des retombées économiques

ESTIMATION AVEC DIFFERENCIATION DES SECTEURS ESTEREL = 1^{er} MOTIF DE CHOIX

Estimation des dépenses annuelles des touristes en séjour NON MARCHAND venus pour l'Estérel	217 055 nuitées * 22 €	4 775 210 €
Estimation des dépenses annuelles des touristes en séjour MARCHAND venus pour l'Estérel	484 383 nuitées * 65 €	31 484 895 €
TOTAL DES DEPENSES TOURISTIQUES ANNUELLES DIRECTEMENT LIEES A LA PRESENCE DE L'ESTEREL		36 260 105 €

5. L'Opération Grand Site de l'Estérel

Premières estimations des retombées économiques

ESTIMATION SANS DIFFERENCIATION DES SECTEURS ESTEREL = 1^{er} MOTIF ET AUTRES

Estimation des dépenses annuelles des touristes tout hébergement confondus venus spécialement pour l'Estérel	700 300 nuitées * 47 €	32 914 100 €
Estimation des dépenses annuelles des touristes tout hébergement confondus venus en partie pour l'Estérel	978 650 nuitées * 47 €	45 996 550 €
TOTAL DES DEPENSES TOURISTIQUES ANNUELLES DIRECTEMENT ET EN PARTIE LIEES A LA PRESENCE DE L'ESTEREL		78 910650 €

TOTAL DES DEPENSES TOURISTIQUES LIEES A LA PRESENCE DE L'ESTEREL

$$32\,914\,100\text{ €} + (45\,996\,550/2) = 55\,912\,375\text{ €}$$

Environ 56 millions €/an

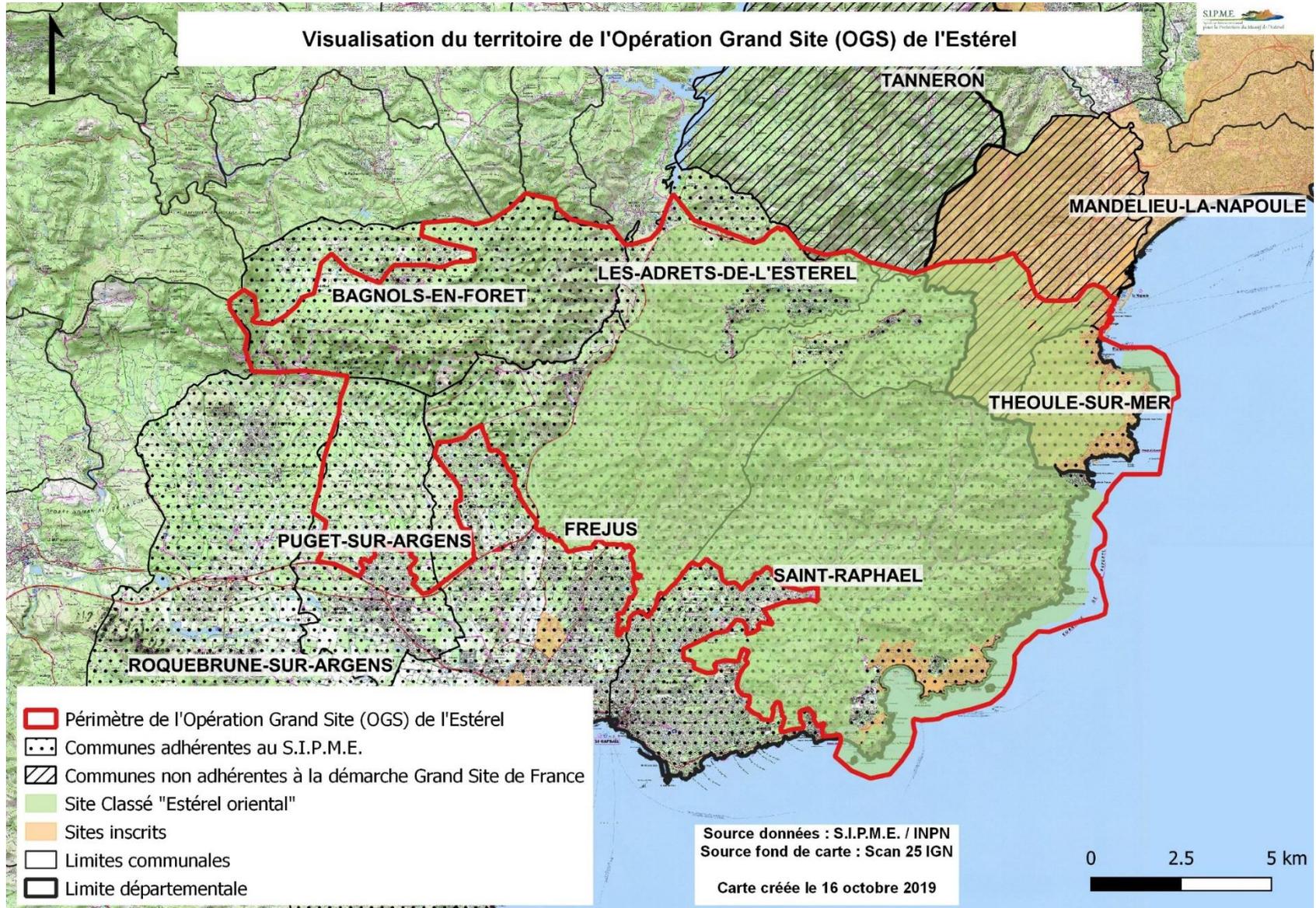
5. L'Opération Grand Site de L'Estérel



- **8 communes** : Théoule-sur-Mer, Mandelieu-la-Napoule, Saint-Raphaël, Fréjus, Les Adrets-de-l'Estérel, Bagnols-en-Forêt, Puget-sur-Argens, Roquebrune-sur-Argens
- **3 intercommunalités** : CAVEM, CCPF, CAPL
- **2 départements** : Var, Alpes-Maritimes
- **135 550 habitants**
- **22 190 ha de surface terrestre**
1 472 ha de surface marine
- **2 150 000 visites/an**
1 600 000 véhicules/an



5. L'Opération Grand Site de l'Estérel

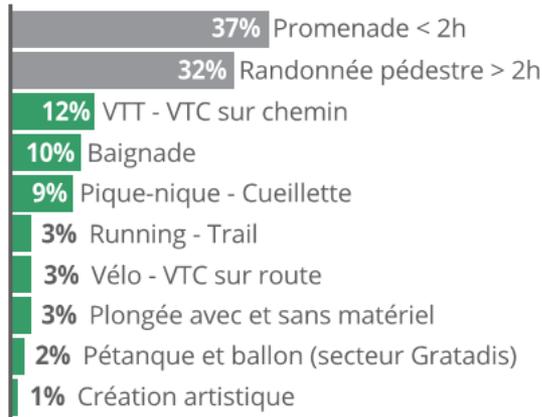


5. L'Opération Grand Site de l'Estérel

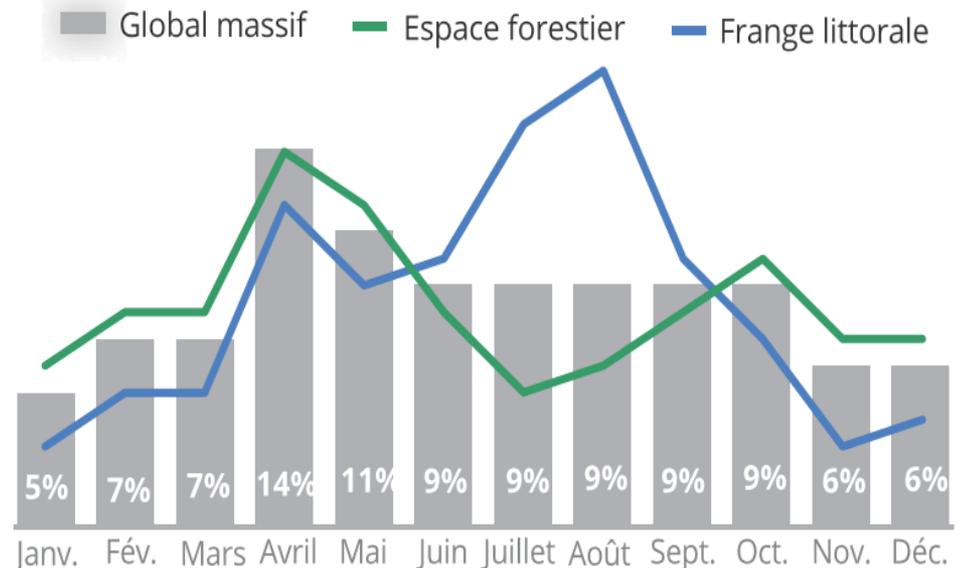
ETUDE DE FREQUENTATION lancée en Juillet 2016 (statut : terminée)

- **2 150 000 visites/an**
 - 1 300 000 visites/an par les excursionnistes locaux (60% des visiteurs)
 - 852 000 visites/an par les touristes (40% des visiteurs)
- **435 000 visiteurs uniques/an**
 - Le visiteur revient en moyenne 5 fois/an dans l'Estérel

LES 10 ACTIVITÉS LES PLUS PRATIQUÉES



VARIATIONS MENSUELLES DE LA FRÉQUENTATION



5. L'Opération Grand Site de L'Estérel

ETUDE DE FREQUENTATION lancée en Juillet 2016 (statut : terminée)

- Montant de **100 000 euros TTC**

- Subventions obtenues

REGION PACA : 32 100 euros TTC
CRET 1 (2017-2019)

DEPARTEMENT 83 : 30 000 euros TTC

Montant total (euros TTC)	Aide obtenue (euros TTC)	Financement S.I.P.M.E. (euros TTC)
100 000	62 100	37 900
100 %	62,1 %	37,9 %

5. L'Opération Grand Site de l'Estérel

ETUDE PLAN DE PAYSAGE ET SCHEMA D'ACCUEIL DU PUBLIC lancée en Juillet 2018 (statut : en cours)

PLAN PAYSAGE

- Diagnostic terminé
- Formulation d'une stratégie paysagère avec la définition des Objectifs de Qualité Paysagère
- Proposition d'un programme d'actions du Plan Paysage



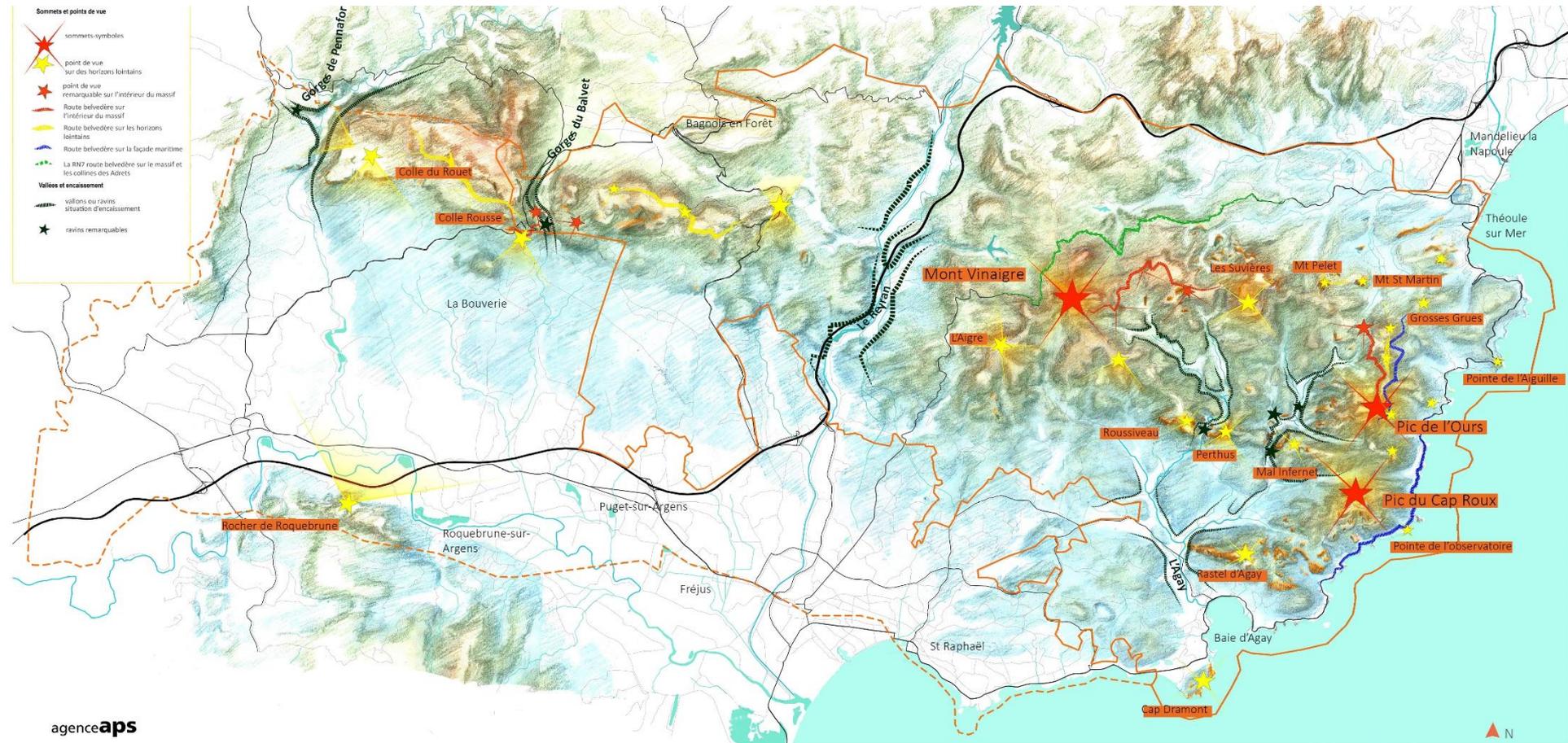
SCHEMA D'ACCUEIL DU PUBLIC

- Diagnostic terminé
- Définition des choix d'aménagement du territoire en matière d'accueil du public et d'interprétation du patrimoine
- Proposition d'un programme d'actions du Schéma d'Accueil du Public



5. L'Opération Grand Site de l'Estérel

ETUDE PLAN DE PAYSAGE ET SCHEMA D'ACCUEIL DU PUBLIC lancée en Juillet 2018 (statut : en cours)



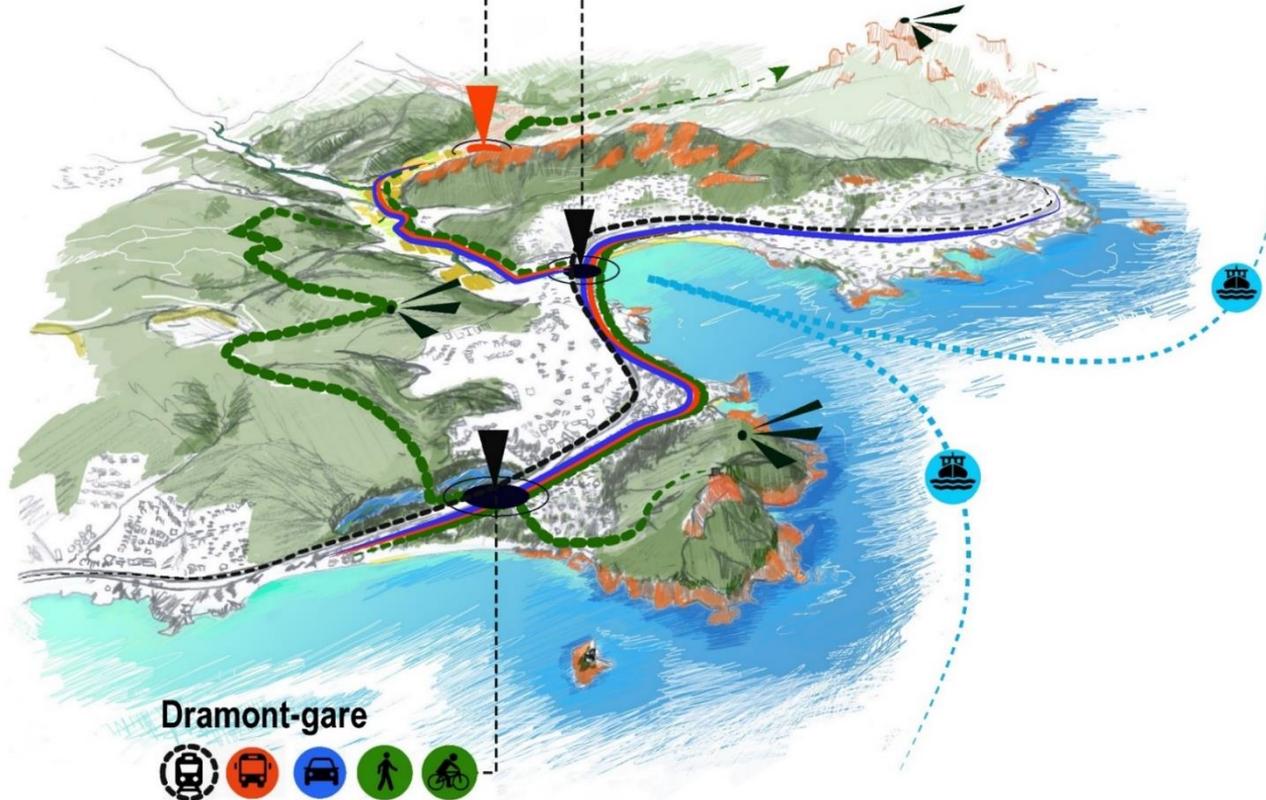
5. L'Opération Grand Site de l'Estérel

ETUDE PLAN DE PAYSAGE ET SCHEMA D'ACCUEIL DU PUBLIC lancée en Juillet 2018 (statut : en cours)

Porte sud AGAY-GRATADIS



Agay port



Dramont-gare



5. L'Opération Grand Site de l'Estérel

ETUDE PLAN DE PAYSAGE ET SCHEMA D'ACCUEIL DU PUBLIC lancée en Juillet 2018 (statut : en cours)

- Montant estimé **120 000 euros TTC**

- Subventions attendues

REGION PACA : 28 800 euros TTC
CRET 1 (2017-2019)

DEPARTEMENT 06 : 3 456 euros TTC

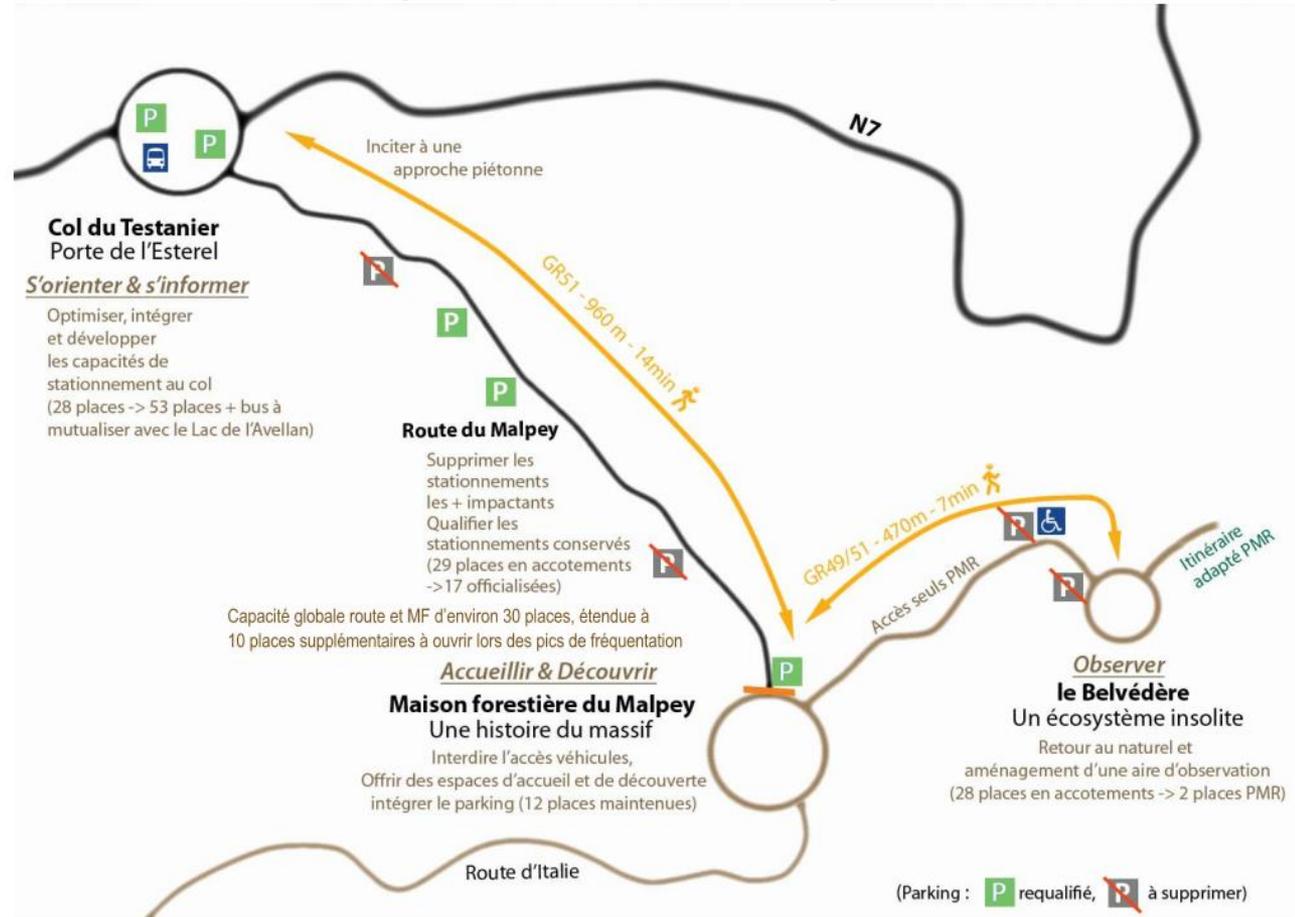
DREAL : 63 774 euros TTC

Montant total estimé (euros TTC)	Aide attendue (euros TTC)	Financement S.I.P.M.E. (euros TTC)
120 000	96 030	23 970
100 %	80 %	20 %

5. L'Opération Grand Site de l'Estérel

REHABILITATION DE LA MAISON FORESTIERE DU MALPEY lancée en Mai 2017 (statut : en cours)

- Diagnostic terminé
- Avant-Projet Sommaire terminé
- Marché de maîtrise d'oeuvre à lancer



5. L'Opération Grand Site de l'Estérel

REHABILITATION DE LA MAISON FORESTIERE DU MALPEY lancée en Mai 2017 (statut : en cours)

- Montant estimé **1 000 000 euros TTC**

- Subventions attendues

REGION PACA : 200 000 euros TTC
CRET 1 (2017-2019)

DEPARTEMENT 83 : 30 000 euros TTC
demande complémentaire de 300 000 euros introduite

DREAL : 30 000 euros TTC
demande complémentaire de 80 000 euros à formuler

Montant total estimé (euros TTC)	Aide attendue (euros TTC)	Financement S.I.P.M.E. (euros TTC)
1 000 000	260 000 (640 000)	740 000 (360 000)
100 %	26 % (64%)	74 % (36%)

5. L'Opération Grand Site de l'Estérel

ETUDE PREALABLE A LA REHABILITATION ECOLOGIQUE ET PAYSAGERE DU SITE DE L'ANCIEN LAC DE L'ECUREUIL lancement prévu en 2020



- Diagnostic basé sur
 - un volet hydrologie, hydrogéologie et hydromorphologie
 - un volet biodiversité
 - un volet paysage
- Proposition de plusieurs scénarios
- Choix de 2 scénarios qui seront développés en Avant-Projet Sommaire (APS)
- Choix d'1 scénario qui sera développé en Avant-Projet Définitif (APD)



5. L'Opération Grand Site de l'Estérel

ETUDE PREALABLE A LA REHABILITATION ECOLOGIQUE ET PAYSAGERE DU SITE DE L'ANCIEN LAC DE L'ECUREUIL lancement prévu en 2020

- Montant estimé **80 000 euros TTC**

- Subventions attendues

AGENCE DE L'EAU : 48 000 euros TTC
Appel à Projet Biodiversité 2018

AGENCE DE L'EAU : ? euros TTC
Contrat de territoire GEMAPI

FEDER : ? euros TTC

Montant total estimé (euros TTC)	Aide attendue (euros TTC)	Financement S.I.P.M.E. (euros TTC)
80 000	48 000	32 000
100 %	60 %	40 %

5. L'Opération Grand Site de l'Estérel

DEFINITION D'UN PROGRAMME STRATEGIQUE DE PREVENTION DES MACRO-DECHETS lancement prévu en 2021

- Montant estimé **120 000 euros TTC**

- Subventions attendues

REGION PACA : 50 000 euros TTC

Appel à Projet Fonds de dépollution 2018

AGENCE DE L'EAU : ? euros TTC

Contrat de territoire GEMAPI

Montant total estimé (euros TTC)	Aide attendue (euros TTC)	Financement S.I.P.M.E. (euros TTC)
120 000	50 000	70 000
100 %	41,7 %	58,3 %

5. L'Opération Grand Site de l'Estérel

ETUDE PRE-TRAVAUX D'AMENAGEMENT DE PORTES PRINCIPALES D'ACCES AU MASSIF lancement prévu en 2020

- De faire valider le projet par la Commission départementale de la nature des sites et des paysages et donc d'obtenir une autorisation ministérielle sur les travaux d'aménagement
- De concevoir précisément les travaux d'aménagement à réaliser : requalification d'espaces de stationnement, organisation des cheminements piétons, aménagement végétal, mobilier léger d'accueil du public, équipements de confort, modalités de gestion de l'eau et des déchets...
- De réduire une partie des dysfonctionnements paysagers liés aux équipements afin de renforcer l'identité, l'attractivité et la protection du massif.
- D'améliorer l'information sur site à destination des visiteurs en vue de mieux les sensibiliser aux enjeux de préservation du site, tout en améliorant leur accueil et leur expérience de visite du futur Grand Site de l'Estérel.

5. L'Opération Grand Site de l'Estérel

Ex : Opération Grand Site de la Combe d'Arc



AVANT - 2013



APRES - 2018

5. L'Opération Grand Site de l'Estérel

ETUDE PRE-TRAVAUX D'AMENAGEMENT DE PORTES PRINCIPALES D'ACCES AU MASSIF lancement prévu en 2020

- Montant estimé **50 000 euros TTC**

- Subventions attendues

REGION PACA : **15 000 euros TTC**
CRET 1 (2017-2019)

La porte identifiée pour cette étude serait la multi-porte de Gratadis

Montant total estimé (euros TTC)	Aide attendue (euros TTC)	Financement S.I.P.M.E. (euros TTC)
50 000	15 000	35 000
100 %	30 %	70 %

5. L'Opération Grand Site de l'Estérel

ACCUEIL DU PUBLIC ET GESTION DE LA FREQUENTATION : AMENAGEMENT DE SENTIERS, CHEMINS ET PORTES D'ENTREE lancement prévu en 2020/21

- Travaux d'aménagement paysager et d'accueil du public sur deux portes d'entrée principale du massif
- Réalisation d'études préalables et de travaux d'aménagement paysager et d'accueil du public sur 3/4 portes d'entrée complémentaires
- Aménagement de la partie prioritaire du réseau d'itinéraires de sports de nature identifiés par le Schéma d'Accueil du Public
- Mise en défens de sentiers/chemins non validés dans le Schéma d'Accueil du Public et présentant de forts enjeux de protection environnementale ou patrimoniale (base de 20 opérations)
- Requalification et intégration paysagère routes/chemins intérieurs au massif identifiés comme prioritaires par le Schéma d'Accueil du Public

5. L'Opération Grand Site de L'Estérel

Ex : Opération Grand Site de la Combe d'Arc



AVANT - 2015



APRES - 2018

5. L'Opération Grand Site de l'Estérel

ACCUEIL DU PUBLIC ET GESTION DE LA FREQUENTATION : AMENAGEMENT DE SENTIERS, CHEMINS ET PORTES D'ENTREE lancement prévu en 2020/21



- Montant estimé **3 660 000 euros TTC**

- Subventions attendues

REGION PACA : 1 098 000 euros TTC

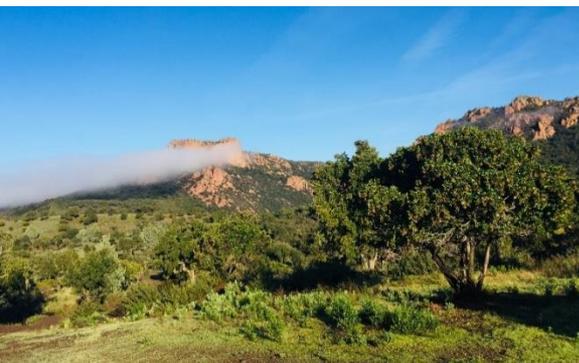
CRET 2 (2020-2022)

Montant total estimé (euros TTC)	Aide attendue (euros TTC)	Financement S.I.P.M.E. (euros TTC)
3 660 00	1 098 000	2 562 000
100 %	30 %	70 %

5. L'Opération Grand Site de L'Estérel

REQUALIFICATION ET MISE EN VALEUR PAYSAGERE DES SITES STRATEGIQUES DE L'ESTEREL lancement prévu en 2021

- Travaux d'aménagement paysager et d'amélioration de l'accueil du public sur des sites prioritaires
- Travaux d'aménagement paysager et d'accueil du public couplés à une réhabilitation écologique sur le site de l'ancien lac de l'Ecureuil
- Réalisation d'études préalables couplées à des travaux paysager et d'accueil du public sur des macro ou micro sites prioritaires



5. L'Opération Grand Site de L'Estérel

REQUALIFICATION ET MISE EN VALEUR PAYSAGERE DES SITES STRATEGIQUES DE L'ESTEREL lancement prévu en 2021

- Montant estimé **2 500 000** euros TTC

- Subventions attendues

REGION PACA : 750 000 euros TTC
CRET 2 (2020-2022)

Montant total estimé (euros TTC)	Aide attendue (euros TTC)	Financement S.I.P.M.E. (euros TTC)
2 500 000	750 000	1 750 000
100 %	30 %	70 %

5. L'Opération Grand Site de l'Estérel

ETUDE PREALABLE A LA REHABILITATION DE LA MAISON FORESTIERE DE LA DUCHESSE lancement prévu en 2021

- Réhabilitation de la maison forestière de la Duchesse, bâtiment patrimonial dégradé, situé en site classé
- Création de chambres d'hôtes en vue de répondre à une carence d'hébergement en « tourisme de nature »
- Sensibilisation environnementale du public accueilli
- Amélioration de la surveillance du massif, par le rétablissement d'une présence humaine permanente
- Apport d'une plus-value aux itinéraires dédiés aux activités de pleine nature



5. L'Opération Grand Site de l'Estérel

ETUDE PREALABLE A LA REHABILITATION DE LA MAISON FORESTIERE DE LA DUCHESSE lancement prévu en 2021

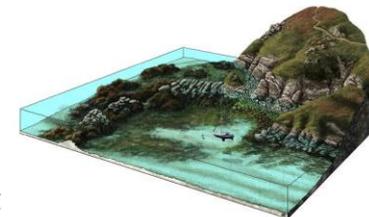
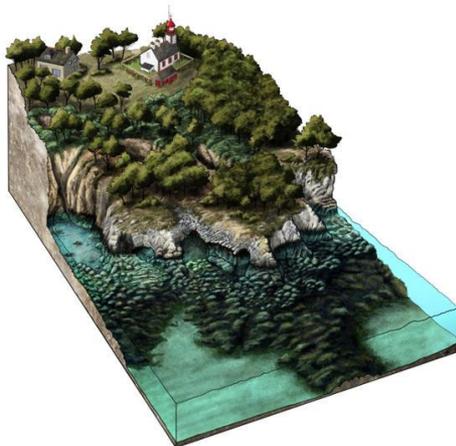
- Montant estimé **880 000** euros TTC
- Subventions attendues
REGION PACA : 264 000 euros TTC
CRET 2 (2020-2022)

Montant total estimé (euros TTC)	Aide attendue (euros TTC)	Financement S.I.P.M.E. (euros TTC)
880 000	264 000	616 000
100 %	30 %	70 %

5. L'Opération Grand Site de l'Estérel

ELABORATION D'UNE CARTE DES PAYSAGES MARINS lancement prévu en 2020

- Compléter la carte des paysages terrestres réalisée dans le cadre du Plan Paysage
- Mettre en lumière les paysages marins auprès du grand public
- Apporter une plus-value aux activités de pleine nature réalisées en mer



Crédits photo
Créateur : Maxime Aubinet
Droits d'auteur : x-default

5. L'Opération Grand Site de L'Estérel

ELABORATION D'UNE CARTE DES PAYSAGES MARINS lancement prévu en 2020

- Montant estimé **15 000** euros TTC

- Subventions attendues

DREAL : ? euros TTC

Montant total estimé (euros TTC)	Aide attendue (euros TTC)	Financement S.I.P.M.E. (euros TTC)
15 000	7 500 à 12 000	3 000 à 7 500
100 %	50 à 80 %	20 à 50 %

