

# COFIL OGS n°3

## Etat d'avancement

20/10/2020

<http://www.charte-forestiere-esterel.com>

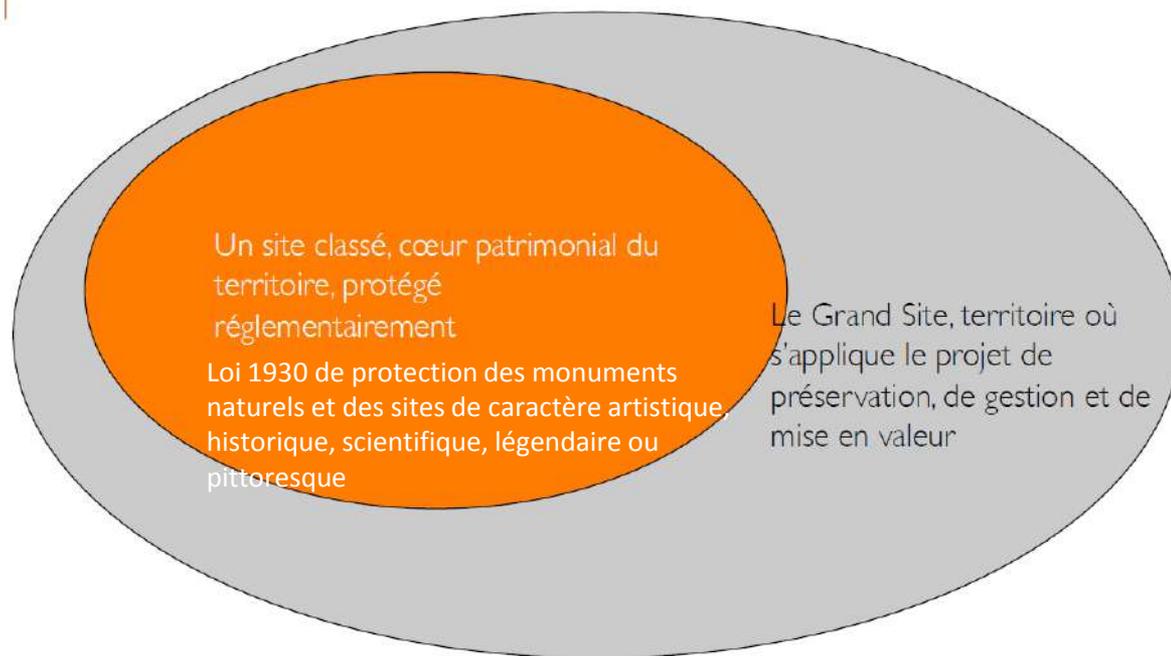


# Ordre du jour

1. Agenda : vers une présentation du programme d'actions OGS en 2022 aux instances nationales
2. Etat d'avancement des études cadres de construction du programme OGS : Plan de Paysage et Schéma d'Accueil du Public
3. Etat d'avancement des principaux projets du SIPME 2020-2021
4. 11h-12h : Séance de questions - échanges

# 1. AGENDA - construction programme OGS

## Le Grand Site sur le terrain



Un **gestionnaire**, avec des acteurs locaux, des partenaires financiers, et l'appui des services de l'Etat

*Source : RGSF, Janvier 2018*

## Une Opération Grand Site (OGS) c'est :

un projet de territoire durable, construit par les acteurs locaux en partenariat avec l'Etat, permettant de mettre en cohérence des politiques publiques sectorielles (environnement, tourisme, urbanisme, mobilité, patrimoine...), sur un site emblématique aux paysages d'exception.

# 1. AGENDA - construction programme OGS

## FRISE CHRONOLOGIQUE DE LA DEMARCHE GRAND SITE DE FRANCE

1<sup>er</sup> octobre 2018

- Accord du Ministre en charge de l'Environnement
- Adhésion au Réseau des Grands Sites de France en tant que membre actif

Entrée officielle en  
Opération Grand Site  
(OGS)

2022

- Commission départementale de la nature, des paysages et des sites (CDNPS)
- Inspection générale
- Commission supérieure des sites perspectives et paysages (CSSPP)

Adoption du projet et du  
programme d'actions OGS

- CDNPS
- Inspection générale
- CSSPP
- Décision du Ministre en charge de l'Environnement

Attribution  
du label

- CDNPS
- Inspection générale
- CSSPP
- Décision du Ministre en charge de l'Environnement

Renouvellement  
du label

1

2

3

Elaboration d'une  
**Note**  
**Argumentaire**  
Membre associé du  
Réseau des Grands  
Sites de France

ELABORATION DU  
PROJET ET DU  
PROGRAMME  
D'ACTIONS  
OPÉRATION GRAND  
SITE (OGS) : périmètre,  
gouvernance, projet, etc.

MISE EN  
ŒUVRE DU  
PROGRAMME  
D'ACTIONS  
OPERATION  
GRAND SITE

LABEL  
GRAND SITE  
DE FRANCE  
6 ANS

DEUXIÈME  
LABEL  
6 ANS

2020-2021

Mars 2018

Grand Site de France en projet

Grand Site de France

# 1. AGENDA – construction programme OGS

## Contenu type d'un programme OGS

### PRÉSENTATION DU SITE

- Valeur paysagère et patrimoniale, périmètres, histoire de la démarche, enjeux

### ORIENTATIONS

- Orientations stratégiques répondant aux enjeux.
- Objectifs : restaurer/préserver/gérer/valoriser le paysage; mieux accueillir le public; favoriser les retombées économiques dans le respect du cadre de vie des habitants; orienter vers un tourisme durable

### PROGRAMME D' ACTIONS

- Fiches actions à court (2 ans), moyen (4 ans) long (6-10 ans) terme
- Actions prioritaires : traitement des enjeux paysagers et d'accueil du public.
- Gouvernance
- Plan de financement et calendrier

### Synthèse des études réalisées (phase étude obligatoire) :

- Etude de fréquentation 2016-2018
- Plan Paysage & Schéma d'accueil du public 2018-2021

# 1. AGENDA - construction programme OGS

**2017-2019**

Diagnostic  
PP SAP  
terminé

**2019-2020**

Orientations PP-SAP

Réunion des maires,  
Rencontres avec les  
communes/EPCI/OT sur  
leurs projets

**Janv-avril 2021**

COTECH +  
commissions OGS,  
avis Ministère, puis  
COFIL OGS de  
validation des  
Orientations PP  
SAP

**Mai-sept 2021**

Rédaction  
des fiches  
action PP SAP  
COTECH puis  
COFIL

**Mai – déc 2021**

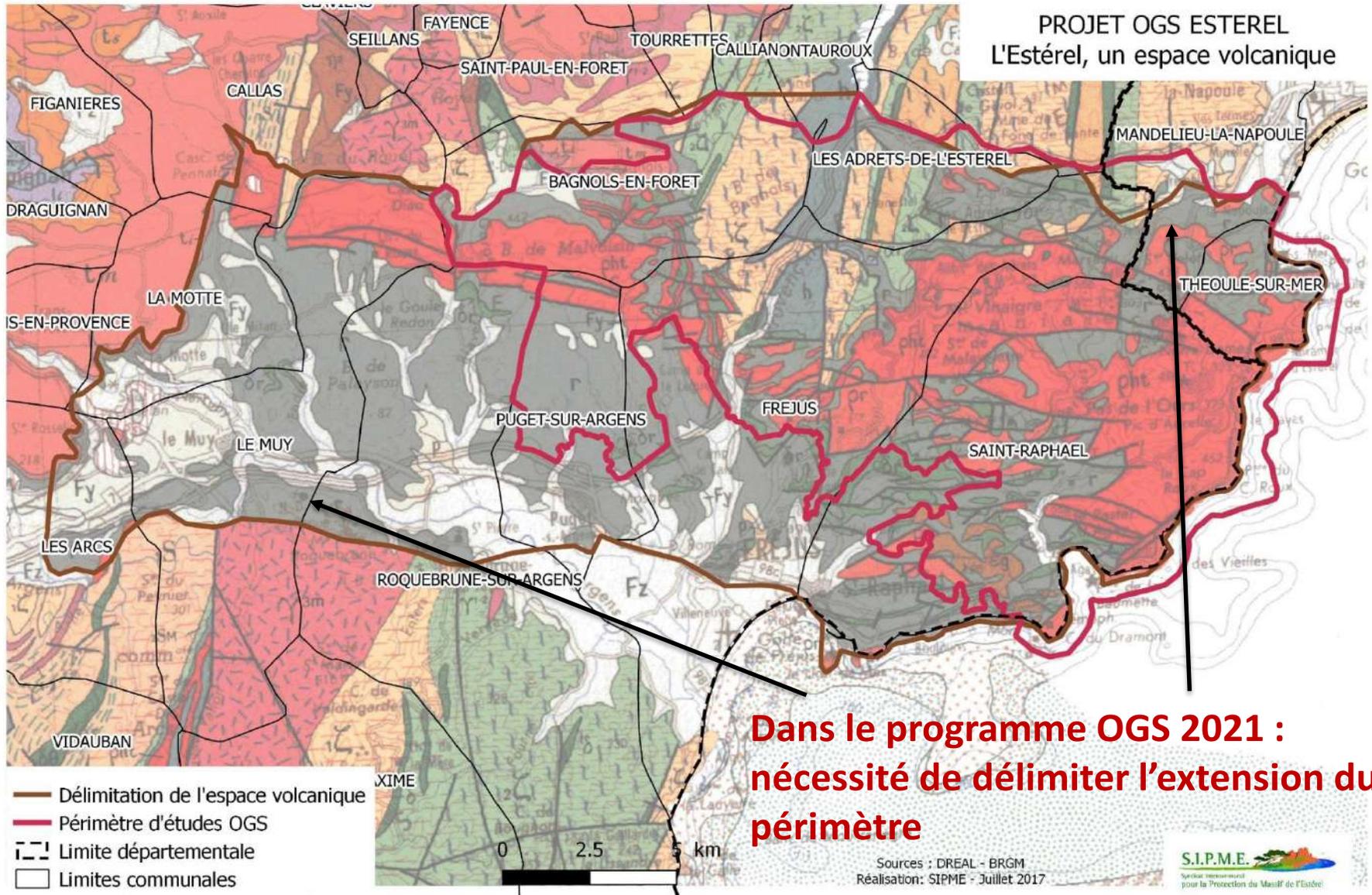
- Rédaction  
programme OGS  
- Validation  
COFIL du  
programme

**2022**

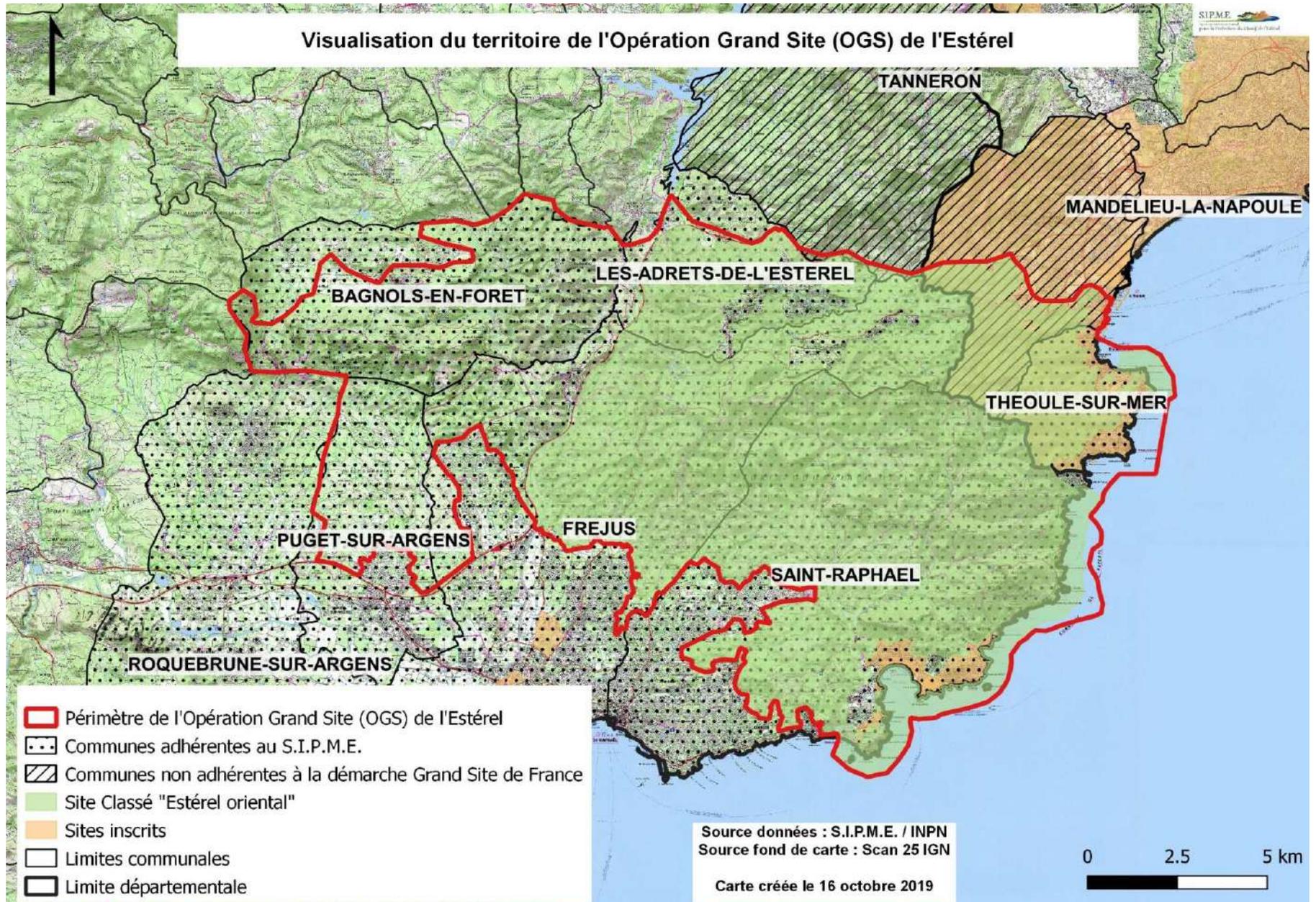
Présentation du  
programme OGS  
en CDNPS,  
Inspection  
Générale, puis  
CSSPP

# 1. AGENDA – construction programme OGS

**PROJET OGS ESTEREL**  
 L'Estérel, un espace volcanique

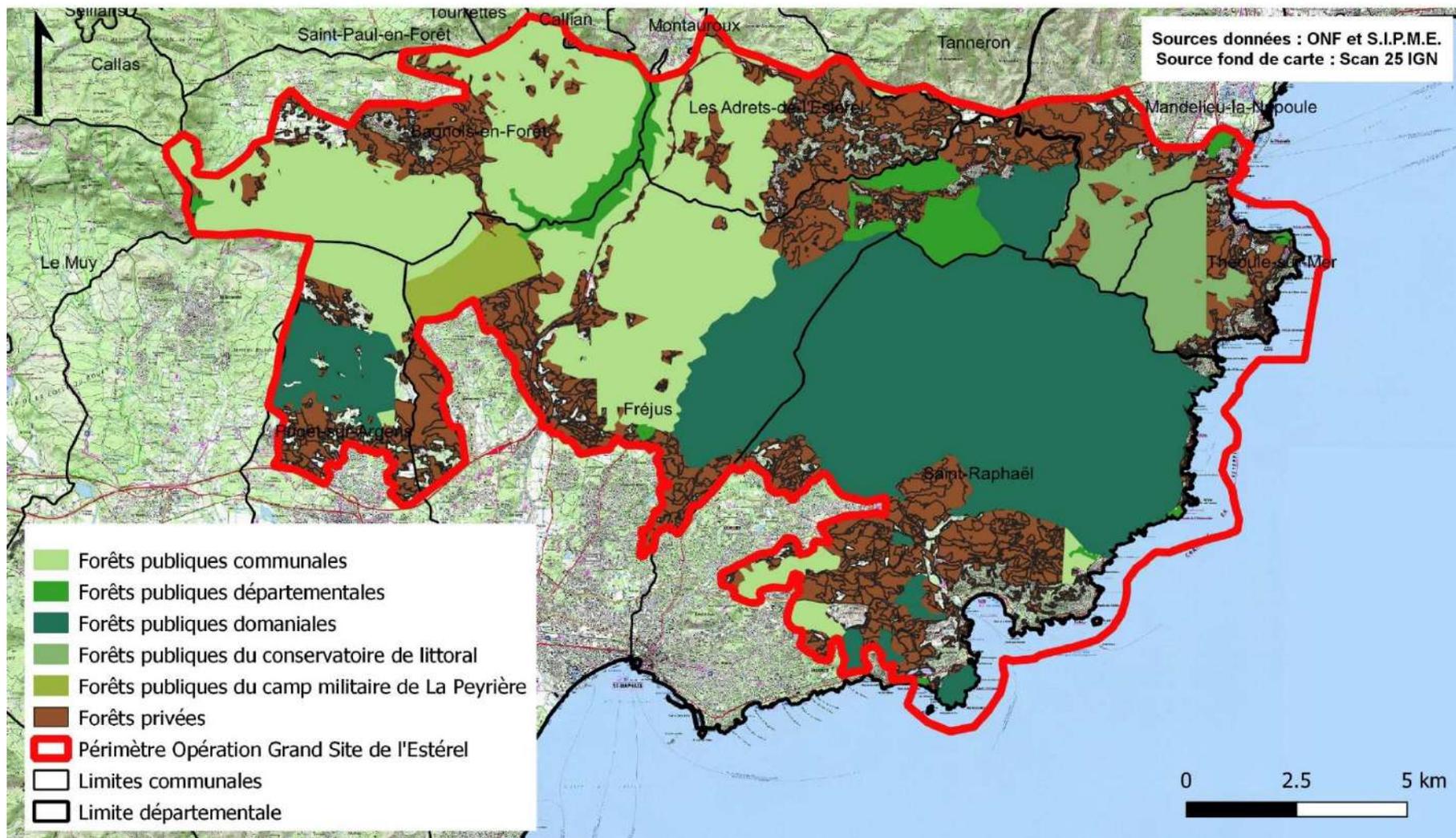


# 1. AGENDA – construction programme OGS



# Carte de répartition des types de forêts au sein du périmètre de l'Opération Grand Site de l'Estérel

Créée le 26 juillet 2019



## 2. AVANCEMENT PHASE ORIENTATIONS PP- SAP

*« **Le Plan de Paysage** est un document reliant l'aménagement et la protection des espaces naturels avec l'objectif d'améliorer la qualité des paysages et de préserver la richesse des milieux »*

1<sup>ère</sup> version du rapport  
« Objectifs de Qualité  
Paysagère » en cours de  
relecture SIPME

Transmission au COTECH  
OGS → 12/2020

### Objectifs et enjeux du Plan de Paysage

**Orientation 1: Faire vivre le massif et préserver son intégrité écologique et paysagère** (mise en place d'Observatoires; préservation des milieux sensibles, préserver la mosaïque des paysages – valorisation de produits locaux; développer le potentiel de l'Estérel comme lieu d'art/recherche/pédagogie, ...)

**Orientation 2 : Cultiver la ville-paysage** (rétablir des porosités entre espace naturel et habité, maillage de liaisons douces, promouvoir une nouvelle esthétique paysagère des lisières urbaines du massif...)

**Orientation 3 : Révéler, préserver** (renforcer l'exceptionnel/préserver, réflexion sur la place de la voiture dans le GS et les alternatives, valoriser les routes comme des paysages/moyens de découverte, concevoir des aménagements adaptés à l'esprit des lieux – charte graphique/mobilier/signalétique/aménagement OGS...)

**Orientation 4 : Activer la pérennisation du grand site** – un projet de gouvernance ambitieux

## 2. AVANCEMENT PHASE ORIENTATIONS PP- SAP

« **Le schéma d'accueil** est un plan d'organisation et d'actions permettant d'assurer la préservation du patrimoine et d'organiser l'accueil du public sur un espace naturel »

1<sup>ère</sup> version du rapport  
Orientations SAP en cours  
de relecture SIPME

Transmission au COTECH  
OGS → 12/2020

1 - ETAT DES LIEUX ET OBJECTIFS DU SCHEMA D'ACCUEIL .....	6
2 – MOBILITES ET ACCES AU GRAND SITE.....	14
3 - ORGANISATION SPATIALE DE L'ACCUEIL SUR SITE .....	32
4 - LE RESEAU D'ITINERAIRES .....	40
5 - LE PROJET DE DECOUVERTE ET DE MEDIATION : « RACONTE-MOI L'ESTEREL » .....	48
6 – LA SIGNALETIQUE.....	56
7 - L'INFORMATION ET LA COMMUNICATION.....	64

# Mobilité et accès au Grand Site



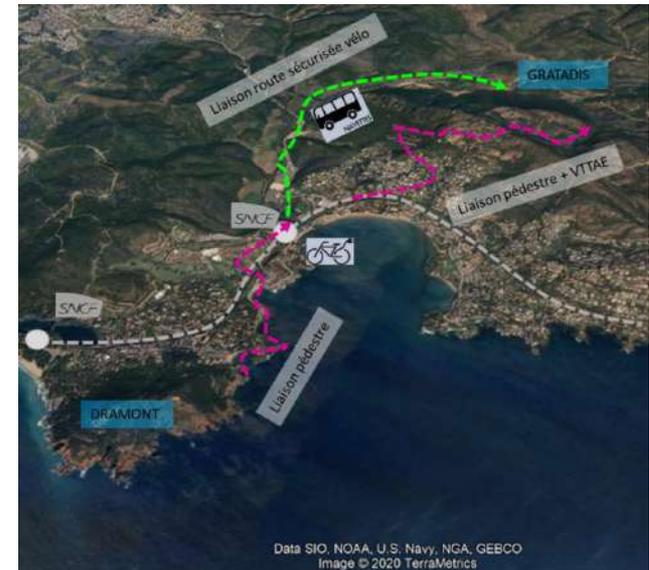
Développer l'accès au massif en mobilités douces ou collectives



Rendre performante et attractive la communication-information sur l'accès au site

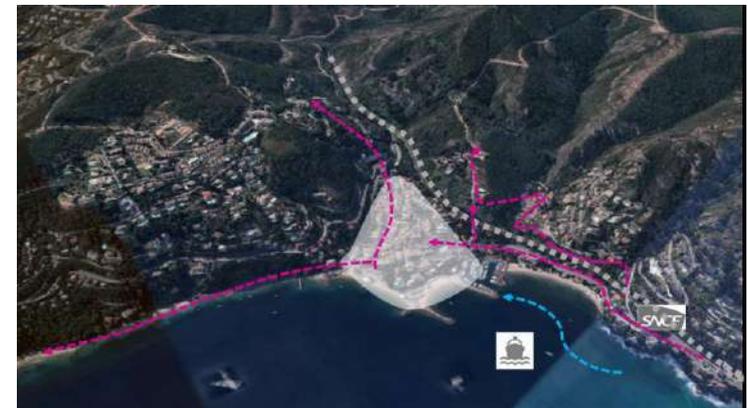


Diminuer l'accès en voiture vers les sites fragiles à l'intérieur du massif pour le remplacer par d'autres formes de mobilités



**Création de 2 pôles multimodaux d'accès au massif**

Agay-Gratadis et Théoule



# Principes de la stratégie d'accueil sur site

## 5 Zones d'accueil

(Portes d'entrée principales aménagées : panneaux d'information et médiation, parkings qualitatifs, toilettes sèches, tables pique nique, bancs)

## « Les perles »

Sites emblématiques à valoriser

Reliées par un **RÉSEAU D'ITINÉRAIRES** : rando / VTT / équestre  
+ Sites d'escalade

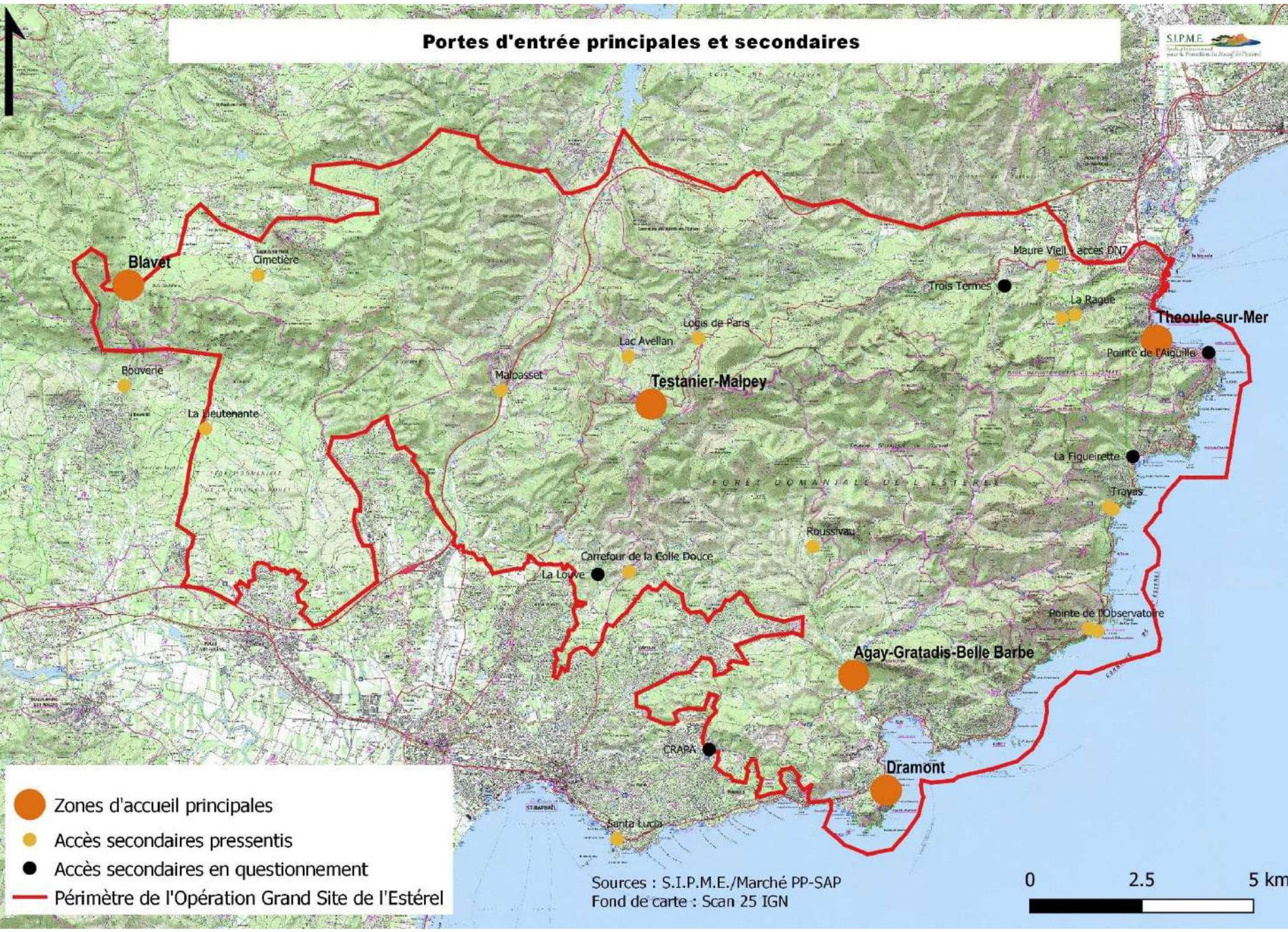
## Accueil dans les villes du Grand Site

- Lieux d'accueil existants (OT et gares)
- Travail sur une charte d'accueil avec les OT et les communes

## Portes d'entrée secondaires

(point importants de départs d'itinéraires : panneaux info + parking)

# Portes d'entrée principales et secondaires



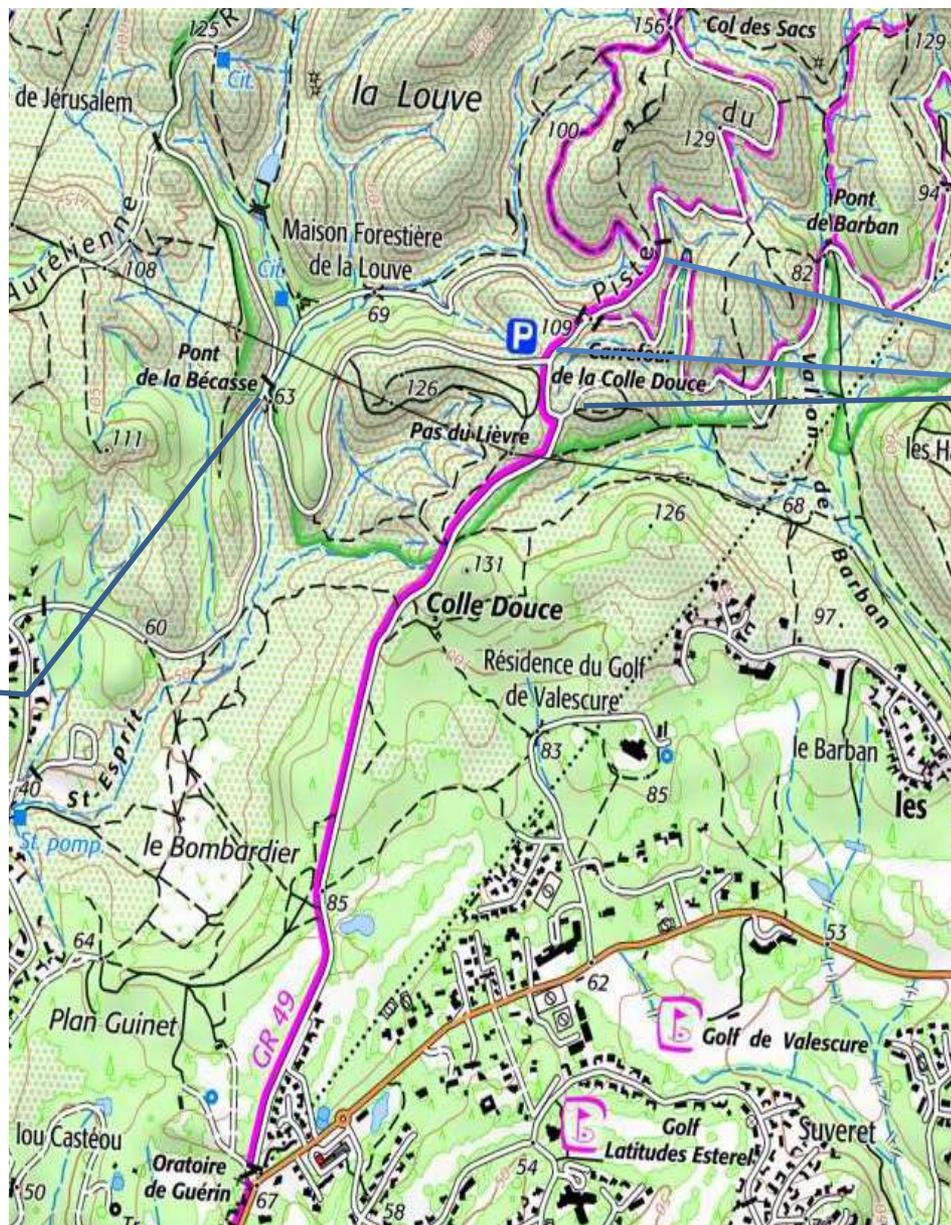
-  Zones d'accueil principales
-  Accès secondaires pressentis
-  Accès secondaires en questionnement
-  Périmètre de l'Opération Grand Site de l'Estérel

Sources : S.I.P.M.E./Marché PP-SAP  
Fond de carte : Scan 25 IGN





# 1 ou 2 portes sur Colle Douce ?

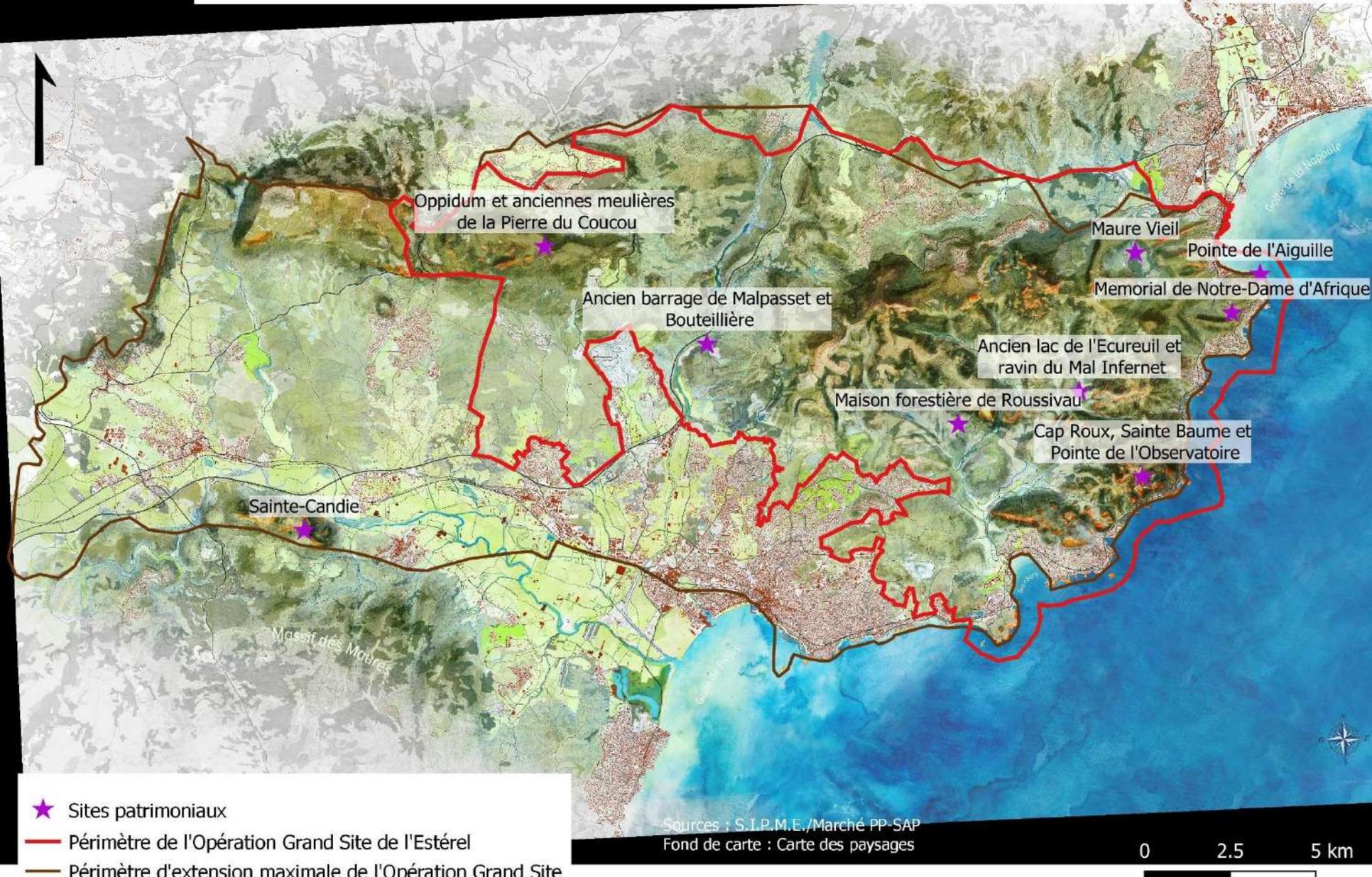


Aménagement d'une porte d'entrée de niveau 2 ?

Ou simple poteau flèche directionnel de départ d'itinéraire?

Porte d'entrée de niveau 2 : parkings à requalifier ?

# Les perles de l'Estérel : sites patrimoniaux à mettre en valeur



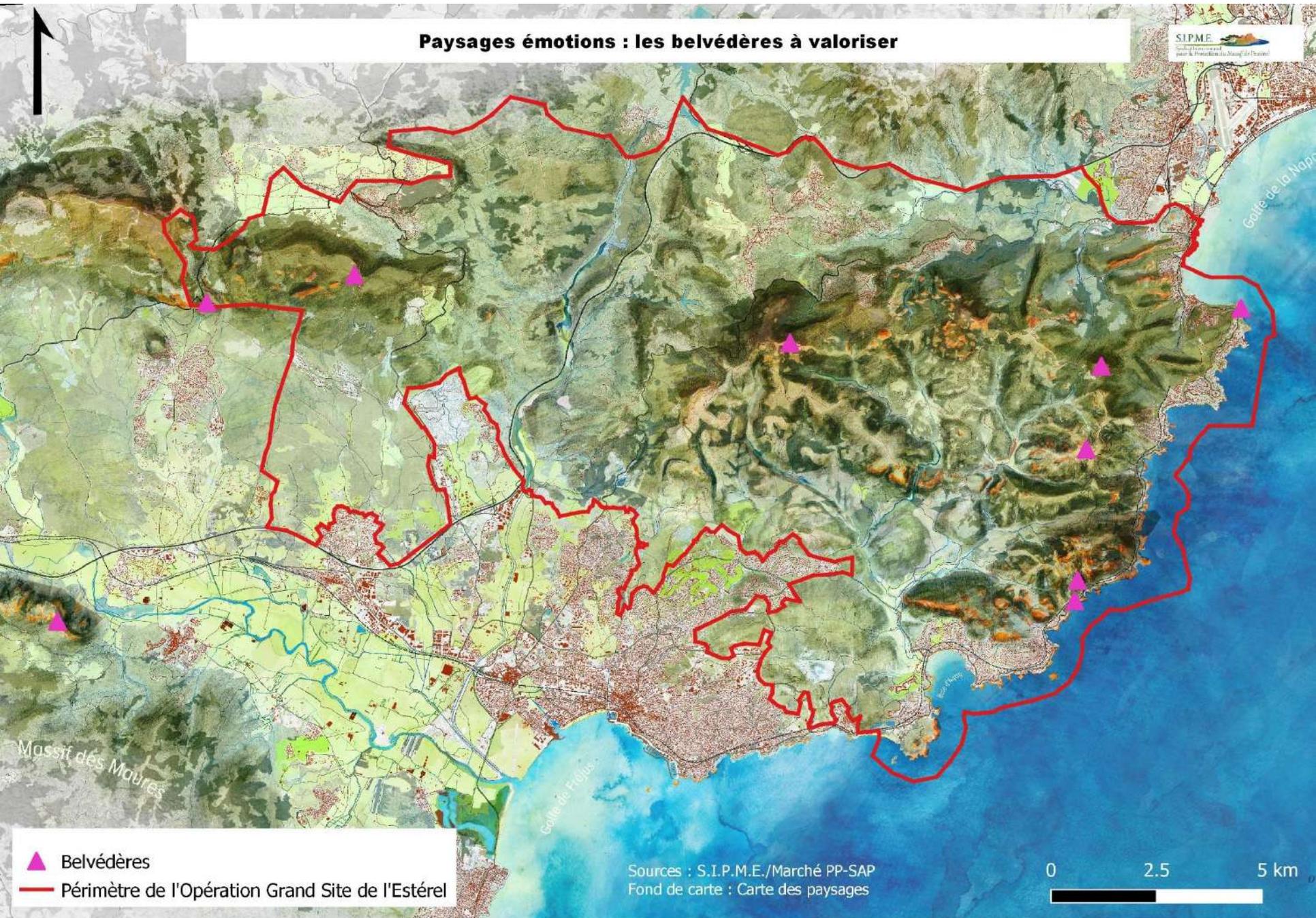
- ★ Sites patrimoniaux
- Périmètre de l'Opération Grand Site de l'Estérel
- Périmètre d'extension maximale de l'Opération Grand Site

Sources : S.I.P.M.E./Marché PP-SAP  
Fond de carte : Carte des paysages



## Paysages émotions : les belvédères à valoriser

SIPME  
Service Intercommunal  
pour le Développement  
et l'Aménagement du Littoral de l'Estérel



## Premiers aménagements : 4 Avant-Projets Définitifs en 2021

S.I.P.M.E.  
Service Intercommunal  
pour le Patrimoine et le Développement de l'Estérel

Golfe de la Napoule

Site des meulières et oppidum de la Pierre du Coucou

Sommet du Mont Vinaigre

Mémorial Notre-Dame d'Afrique

Belvédère du Pic de l'Ours

- ◆ Projets de mise en valeur paysagère et patrimoniale
- Périmètre de l'Opération Grand Site de l'Estérel

Sources : S.I.P.M.E./Marché PP-SAP  
Fond de carte : Carte des paysages

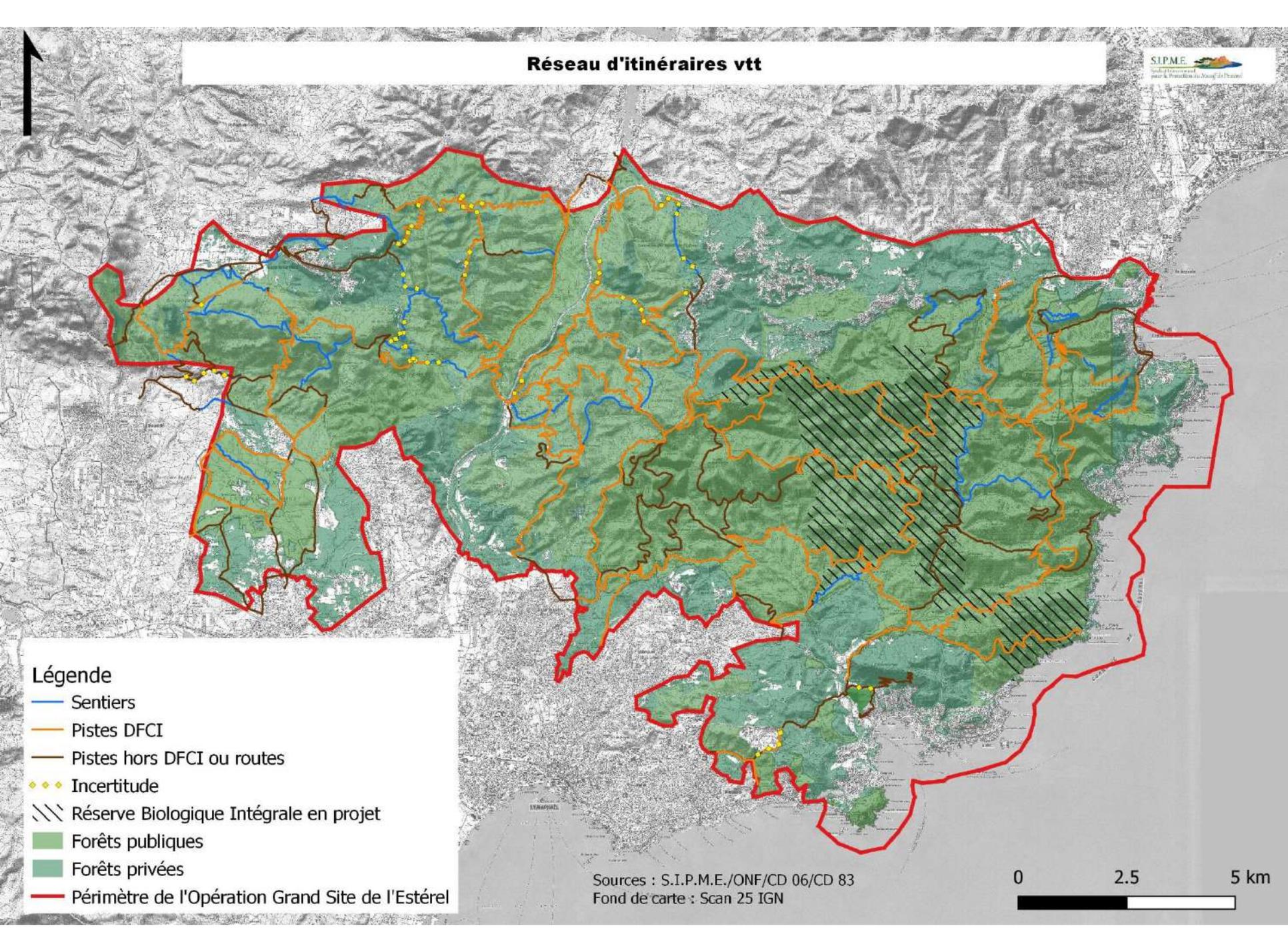
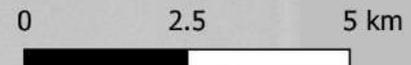
0 2.5 5 km

# Réseau d'itinéraires vtt

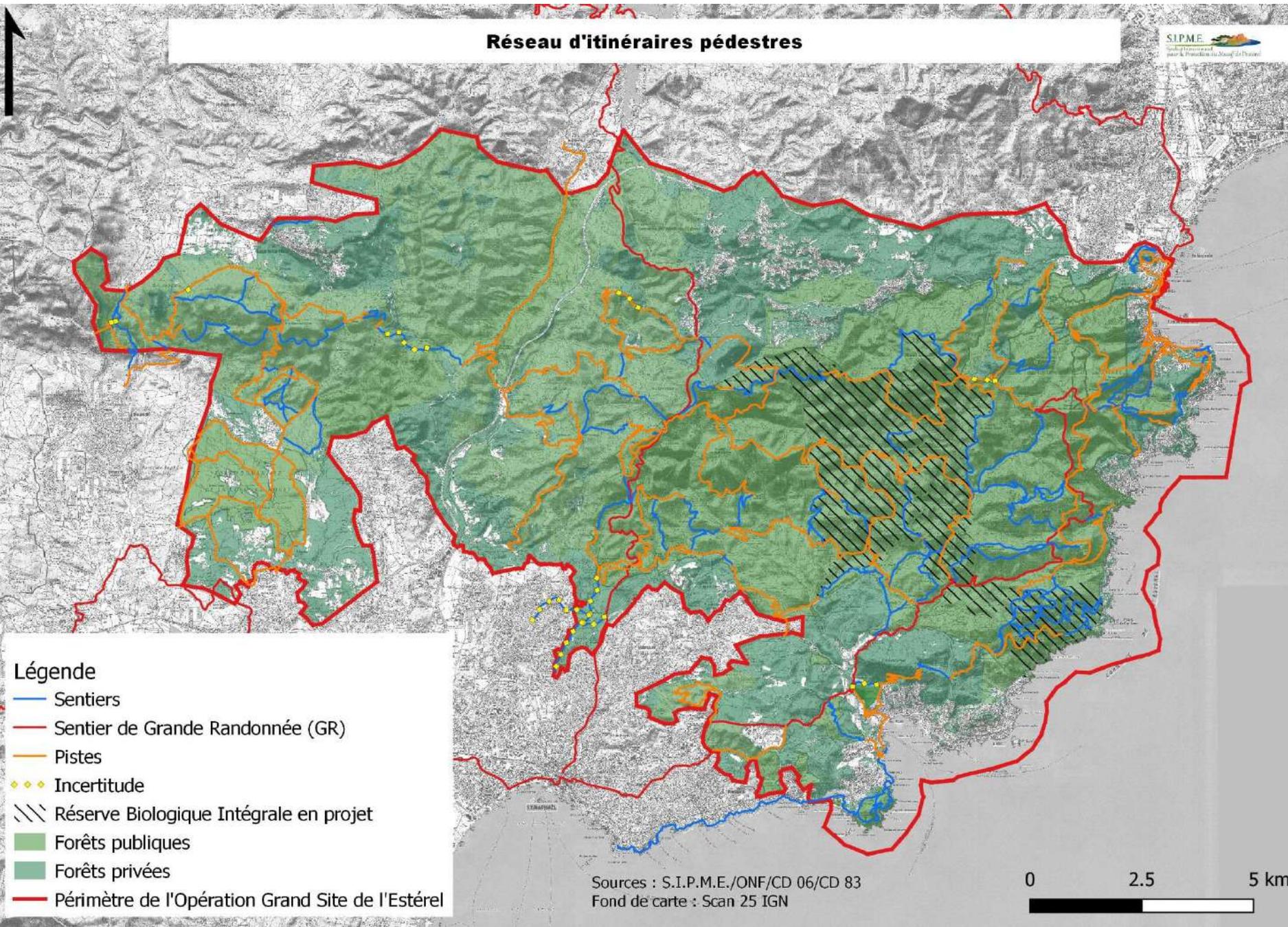
**Légende**

- Sentiers
- Pistes DFCI
- Pistes hors DFCI ou routes
- ◆◆◆ Incertitude
- ▨ Réserve Biologique Intégrale en projet
- Forêts publiques
- Forêts privées
- Périmètre de l'Opération Grand Site de l'Estérel

Sources : S.I.P.M.E./ONF/CD 06/CD 83  
Fond de carte : Scan 25 IGN



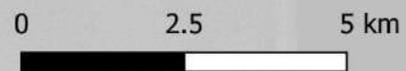
# Réseau d'itinéraires pédestres



**Légende**

- Sentiers
- Sentier de Grande Randonnée (GR)
- Pistes
- ◆◆ Incertitude
- ▨ Réserve Biologique Intégrale en projet
- Forêts publiques
- Forêts privées
- Périmètre de l'Opération Grand Site de l'Estérel

Sources : S.I.P.M.E./ONF/CD 06/CD 83  
Fond de carte : Scan 25 IGN



# Linéaire des réseaux d'itinéraires de randonnée pédestre et VTT

<b>LINÉAIRE DES RÉSEAUX</b>	<b>SENTIERS</b>	<b>PISTES et routes</b>	<b>TOTAL</b>
<b>PÉDESTRE</b>	184	266	<b>450</b>
<b>VTT</b>	65	201	<b>266</b>
<b>TOTAL ESTIME</b>	<b>225</b>	<b>250</b>	

<b>LINEAIRES à ENTRETENIR</b>	<b>Km estimé</b>	<i>Estimation PIDAF (déjà financé /géré)</i>	<b>Km retenu</b>
Routes internes	35		<b>35</b>
Pistes	245	135	<b>110</b>
Sentiers	225		<b>225</b>

# 1<sup>ère</sup> estimation d'une 1<sup>ère</sup> tranche de travaux de mise à niveau du réseau

Réalisation d'une phase 1 de travaux (2022-2025)	Km	Cout km	TOTAL
Restauration des sentiers fortement endommagés (état 3) retenus dans le réseau prioritaire	5,6	100 000 €	560 000 €
Mise à niveau en termes de confort du réseau de sentiers en état 2 le plus emblématique (interventions intermédiaires avec réfection d'ouvrages)	20	40 000 €	800 000 €
Mise à niveau en termes de confort du réseau de sentiers en état 1 le plus emblématique (petites interventions et entretiens mineur)	50	5 000 €	250 000 €
<b>TOTAL</b>			<b>1 610 000 €</b>

Estimation du coût d'entretien annuel du réseau : 150 000 euros/ an, parc du CD 06 inclus

# Projet de médiation « Raconte-moi l'Estérel »

Un projet de découverte du patrimoine de l'Estérel alliant valorisation & préservation

<b>Les grands sites « pépites »</b>	→ Projets spécifiques de préservation-mise en valeur ( <i>Gorges du blavet, Cap Roux, Malpasset-Bouteillère, Mt Vinaigre-Mapey, Dramont, Maure-Vieil, Rocher de Roquebrune ?</i> )
<b>L'aventure volcanique</b>	Circuits balade avec médiation sur le terrain (12 sites potentiels) 1 site d'accueil-médiation sur le volcanisme
<b>Paysages émotions</b>	Des belvédères à valoriser
<b>Les ballades découverte thématiques</b>	Au minimum 12 promenades et petites randonnées pour découvrir l'histoire de l'Estérel avec des points de patrimoine valorisés et une thématique prioritaire par circuit.
<b>Le principe du « visitors center éclaté »</b>	Une exposition itinérante dans les différents lieux d'accueil des communes et exploitée en support pédagogique
<b>Un projet pédagogique de sensibilisation</b>	→ Enfants habitant → Professionnels du tourisme, acteurs du grand Site

# Signalétique et identité visuelle du GS

## En cours :

Travail d'esquisse et de design pour définir une charte graphique / mobilier / signalétique qui sera propre au Grand Site de l'Estérel. Inclut :

- une signalétique de notoriété (accès site, signal d'entrée)
- une gamme de panneaux d'information avec des variantes liées aux lieux et aux types d'information
- une signalétique directionnelle
- une signalétique règlementaire et d'incitation comportementale,
- une signalétique de médiation

## A venir :

- Détails conception opérationnelle signalétique et mobiliers
- Plan d'implantation et de jalonnement de la signalétique
- Logo Syndicat GS et cartouche OGS



Exemple de gamme de signalétique Projet itinéraire VTAE Métropole Nice Côte d'Azur ©Altéa



## REHABILITATION DE LA MAISON FORESTIERE DU MALPEY + PORTE D'ENTREE COL TESTANIER

DIAG-APS terminé : 35 700 € TTC. MOE-travaux prévu : 1 644 000 € TTC

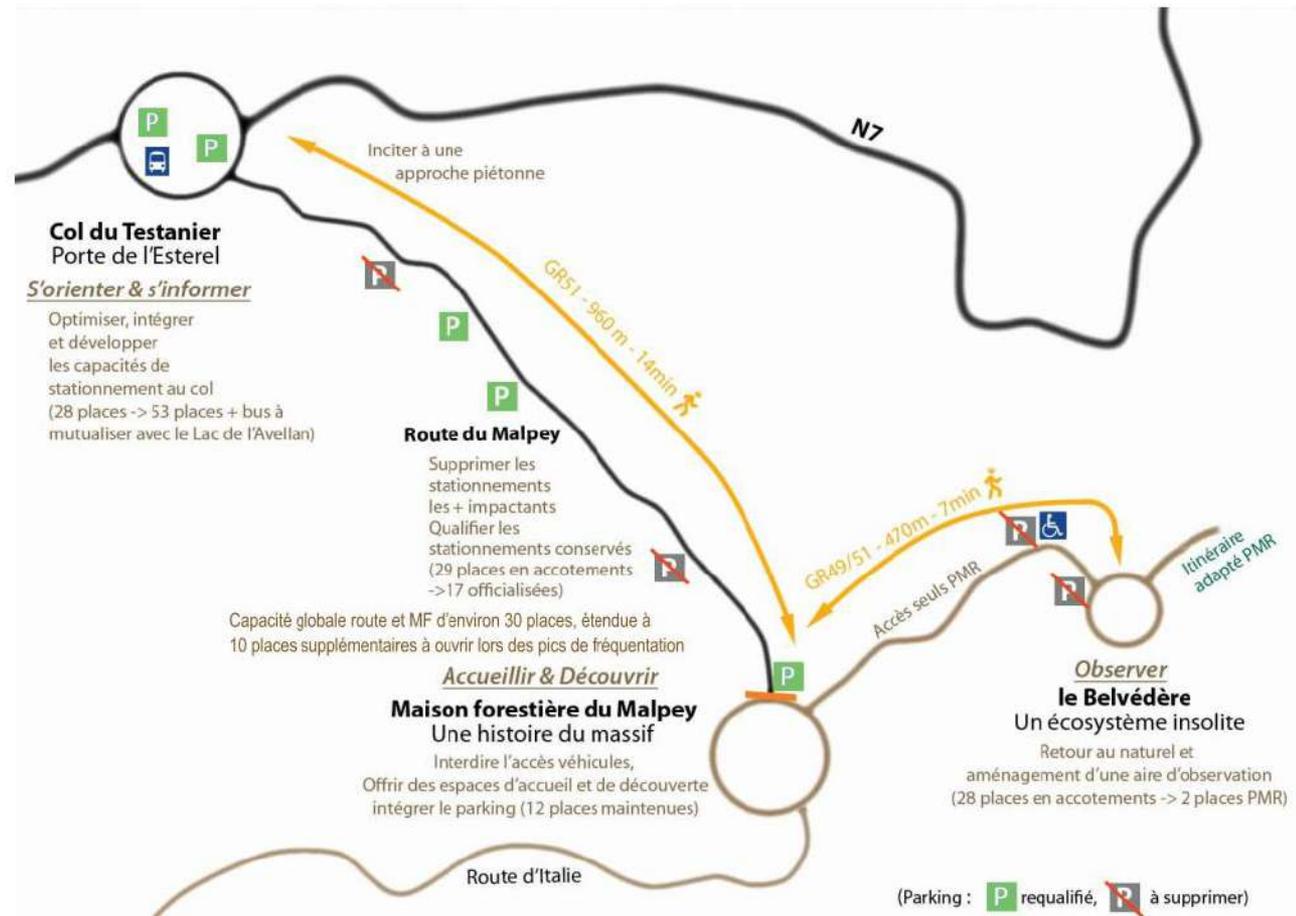


### Avancement

- Diagnostic terminé
- Avant-Projet Sommaire terminé
- Marché de Maîtrise d'Oeuvre à lancer

### Contenu

- Travaux corps de bâtiment
- Aménagement de la porte d'entrée « Col du Testanier/Malpey »



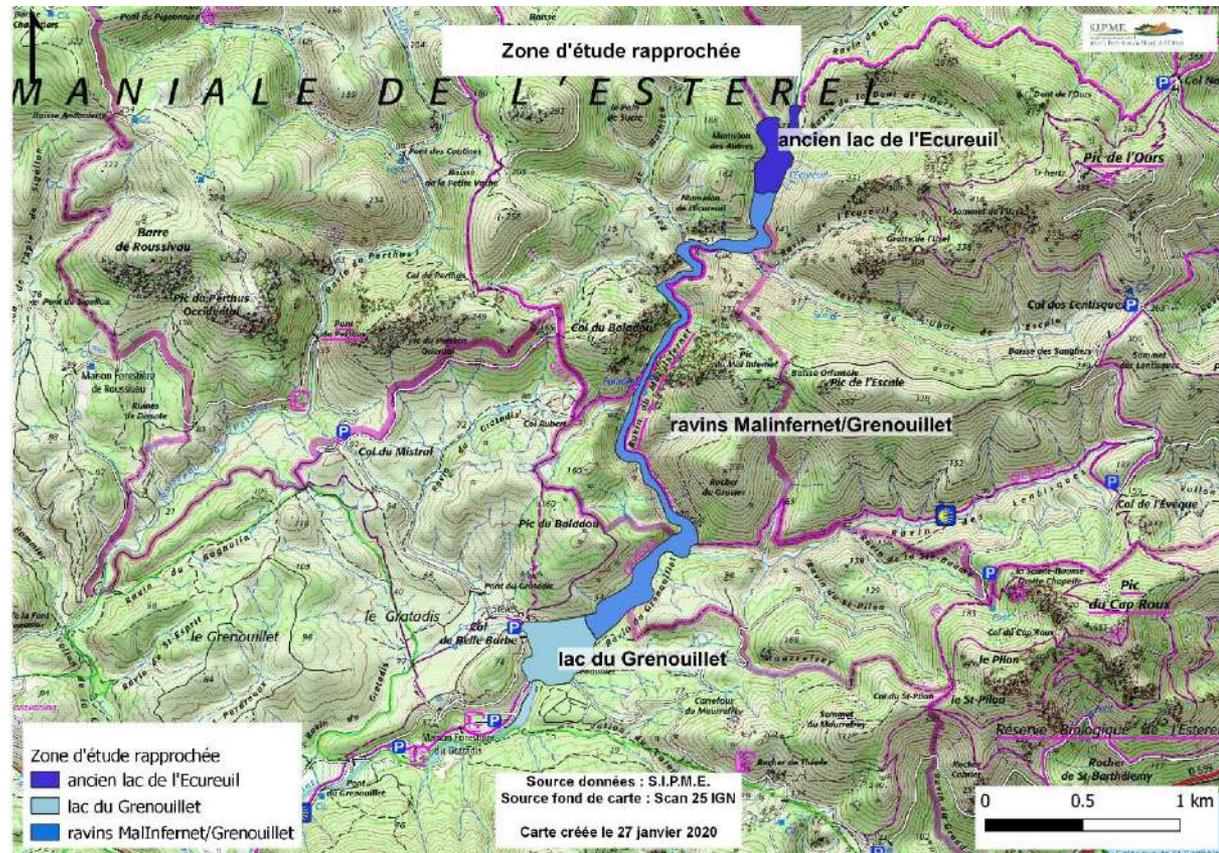
# 3. Présentation des projets

## ETUDE PREALABLE A LA REHABILITATION ECOLOGIQUE ET PAYSAGERE DU SITE DE L'ANCIEN LAC DE L'ECUREUIL lancement prévu en 2020. 132 000 € TTC



### Contenu

- Diagnostic basé sur
  - un volet hydrologie, hydrogéologie et hydromorphologie
  - un volet biodiversité
  - un volet paysage
- Proposition de plusieurs scénarios de réhabilitation
- 2 scénarios à développer en Avant-Projet Sommaire (APS)
- 1 scénario final à développer en Avant-Projet Définitif (APD)

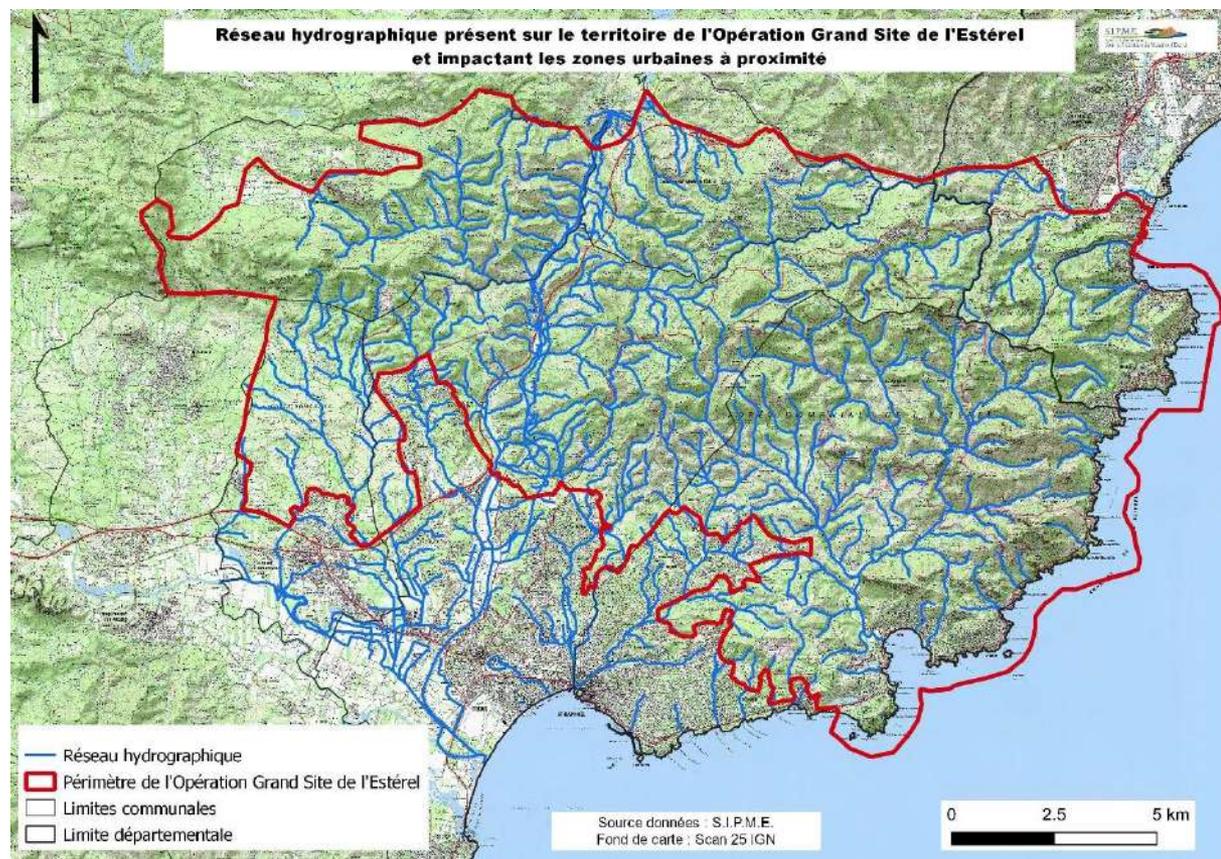


## ETUDE PREALABLE A LA DEFINITION D'UN PROGRAMME STRATEGIQUE DE PREVENTION/ELIMINATION DES MACRO-DECHETS SUR LE LITTORAL DU GRAND SITE DE L'ESTEREL lancement prévu en 2021. 144 000 € TTC



### Contenu

- Diagnostic basé sur
  - un volet « Origines »
  - un volet « Mécanismes de transport »
  - un volet « Impacts »
- Définir un programme stratégique
- Mise en œuvre par déclinaison d'un plan d'actions

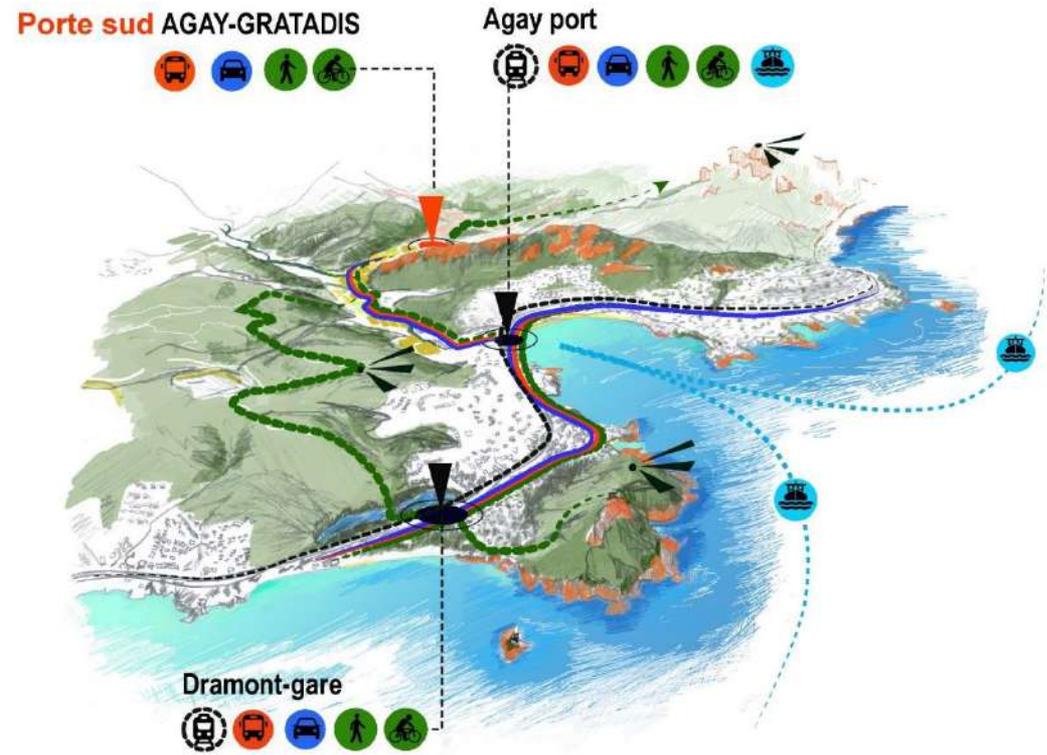


## ETUDE ECONOMIQUE SUR LES SOLUTIONS DE FINANCEMENT DE L'OGS En cours - réalisation interne SIPME

- Etat des lieux : Estimation des retombées économiques liées à la présence de l'Estérel. *Réalisé (voir COPIL OGS déc 2019)*
- Inventaire des solutions de financement pour l'action des Grands Sites (retours d'expérience)
- Inventaire des ressources financières de notre territoire qui pourraient en partie être affectés au financement de l'OGS
- Prise de contact avec divers opérateurs concernant des solutions de financement alternatives sur des projets en instance de lancement par le SIPME ou ses partenaires (mécénat, autre...)
- Propositions SIPME de financement pour l'OGS Estérel, en fonctionnement comme investissement

## ETUDE PRE-TRAVAUX D'AMENAGEMENT DE PORTES PRINCIPALES D'ACCES AU MASSIF – Agay-Gratadis lancement prévu en 2021. 50 000 € TTC

- Des portes d'entrée intermodales
- Des liens au massif en mobilités douces
- Un aménagement de haute qualité paysagère → mise en œuvre de la Charte graphique et de signalétique du Grand Site



## DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE EN LIGNE

<https://www.charte-forestiere-esterel.com/>

- **Des documents de référence du SIPME** : charte forestière, dossier de candidature OGS, schéma de gouvernance, dossier de presse ...
- **Des informations sur les études et les projets menés** : cahiers des charges des études, résultats..
- **Des documents d'information** : vidéos, documents cadre du Réseau des Grands Sites de France, articles de presse
- **Les comptes-rendus des instances de concertation** : COPIL, COTECH, réunion publiques...
- **Des actualités**

