

## SÉANCE DU COMITÉ SYNDICAL EN DATE DU MERCREDI 8 FÉVRIER 2023

Effectif du Comité Syndical	14
Délégués en Exercice	13
<b>DÉLIBÉRATION N° 2023-006</b>	

L'an deux mille vingt-trois, le huit février à quatorze heures trente, se sont réunis à Puget-Sur-Argens au sein de la salle du Conseil municipal de la Mairie, les membres du Comité Syndical légalement convoqués le deux février 2023, sous la présidence de Monsieur Georges BOTELLA, Président du Syndicat Mixte du Grand Site de l'Estérel (S.M.G.S.E) et Maire de Théoule-Sur-Mer.

### PRÉSENTS :

Georges BOTELLA - Christophe CHIOCCA – Sylvie BLANC - Jean-Pierre KLINHOLFF - Eve STEINMETZ - Maxime GRILLET – Charles MARCHAND - Mireille ANILLO – Jean-François MOISSIN  
Martine BOUVARD (à partir du point 2023-005) - Jean-Luc RICHARD

REPRÉSENTÉS : Conformément à l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales, ont donné pouvoir de voter en leur nom :

Michel FLEURY donne pouvoir à Georges BOTELLA  
Isabelle MARTEL donne pouvoir à Jean-Pierre KLINHOLFF

### ABSENTS EXCUSÉS :

Michel REZK  
Juliette DIAFERIO

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Christophe CHIOCCA

.....\*.....

## **OBJET : RECOURS A UN EMPRUNT AUPRÈS DU CREDIT AGRICOLE**

Le programme d'investissement du Syndicat pour l'année 2023 fait ressortir un besoin de financement notamment pour les opérations liées aux itinéraires, à la mise en place de la signalétique et à l'aménagement de sites emblématiques (Mont vinaigre, belvédères du Pic de l'ours, circuit des meulières de la Pierre du Coucou) ainsi que les portes secondaires (Bouverie, ...).

Les objectifs financiers étant les suivants :

- Consolider le prêt relais contracté en janvier 2022 n° 00603256269 d'un montant de « six cent mille euros (600.000 €) » à rembourser sur 15, 20 ou 25 ans, à taux fixe.
- Contracter un nouveau financement pour les investissements 2023 d'un montant de « un million six cent mille euros (1.600.000,00 €) » à rembourser sur 15, 20 ou 25 ans, à taux fixe.

Les membres du Comité syndical sollicitent auprès du Crédit Agricole un emprunt de 2.200.000,00 € dont les principales caractéristiques sont les suivantes :

### **Montant emprunté : 2.200.000 € ou ventilation en deux prêts (1.600.000 € et 600.000 €)**

Durée 15 ans (180 mois) : taux fixe : 3.85%, périodicité trimestrielle, échéance constante intérêts perçus terme échu professionnel.

Echéance trimestrielle constante : 48 438,98 euros

Coût financier : 706 338,53 euros

Durée 20 ans (240 mois) : taux fixe : 3.87%, périodicité trimestrielle, échéance constante intérêts perçus terme échu professionnel.

Echéance trimestrielle constante : 39 628,28 euros

Coût financier : 970 262,27 euros

Durée 25 ans (300 mois) : taux fixe : 3.89%, périodicité trimestrielle, échéance constante intérêts perçus terme échu professionnel.

Echéance trimestrielle constante : 34 503,46 euros

Coût financier : 1 250 346,42 euros

(Voir annexes ci-jointes).

### **Remarques :**

Frais de dossier : 2 200,00 euros

Classification du taux payé selon la charte Gissler : 1A (indices zone euro ; taux fixe)

Proposition sous réserve de l'accord du comité des engagements Crédit Agricole

Base de calcul des intérêts : 30/360

Validité de la proposition : jusqu'au 10 février 2023

Déblocage des fonds au plus tard le 10 mars 2023

**LE COMITÉ SYNDICAL,**

**Après en avoir délibéré,**

**APRÈS** avoir entendu l'exposé qui précède et délibéré à l'unanimité des membres présents

- **CONSOLIDE à l'unanimité des membres** le prêt relais contracté en janvier 2022 d'un montant de 600 000 euros à rembourser sur 15 ans au taux fixe 10/03/2023.

Accusé de réception en préfecture  
083-253201955-20230206-2023-0641  
Date de réception préfecture : 10/02/2023

**S.M.G.S.E.**



Syndicat Mixte du Grand Site de l'Estérel

**CONTRACTE à l'unanimité des membres** un nouveau financement pour les investissements 2023 d'un montant de 1.600.000 euros à rembourser sur 15 ans, au taux fixe de 3.85 % comprenant une périodicité trimestrielle à échéance constante, intérêts perçus à terme échu professionnel.

La présente délibération sera soumise au contrôle de légalité de la Préfecture du Var et publiée au recueil des actes administratifs du Syndicat.

**AINSI FAIT ET DÉLIBERE**, les jours, mois et an que dessus et ont signé au registre tous les membres présents.

**POUR EXPÉDITION CONFORME**

Puget-Sur-Argens, le 08 février 2023

**LE PRÉSIDENT,**

**Georges BOTELLA**



**CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL PROVENCE COTE D'AZUR**  
Société Coopérative à Capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit  
Siège social : Av. Paul Arène - Les Négadis - 83300 DRAGUIGNAN - 415176072 RCS Draguignan

**AGENCE COLLECTIVITES PUBLIQUES**

Tél. : 04 94 84 43 28

email : [cyril.demaertelaere@ca-pca.fr](mailto:cyril.demaertelaere@ca-pca.fr)

Draguignan, le 13 janvier 2023

**SMGSE**  
**90 IMP LOUIS JOSEPH VICAT**  
**83600 FREJUS**

Objet : Proposition financière

Monsieur le Président,

Nous vous remercions pour votre consultation concernant le financement de vos investissements et la consolidation du prêt relais et vous prions de trouver notre proposition ci-jointe :

**Montant : 2 200 000 €**

Durée : 15 ans : Taux fixe : 3.85 %, périodicité trimestrielle  
Echéances constantes, base 30/360.

Durée : 20 ans : Taux fixe : 3.87 %, périodicité trimestrielle  
Echéances constantes, base 30/360.

Durée : 25 ans : Taux fixe : 3.89 %, périodicité trimestrielle  
Echéances constantes, base 30/360.

**Remarques :**

- Frais de dossier : 2 200 €.
- Classification du taux payé selon la charte Gissler : 1A (Indices zone Euro ; Taux fixe).
- Proposition sous réserve de l'accord de notre comité des Engagements.
- Validité de notre proposition : **jusqu'au 10 février 2023.**
- Déblocage des fonds au plus tard le **10 mars 2023.**

Restant à votre écoute,

Veuillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos sincères salutations.

Cyril DEMAERTELAERE  
Chargé d'Affaires



Accusé de réception en préfecture  
083-258301555-20230208-2023-006-DE  
Date de réception préfecture : 10/02/2023



# CREDIT AGRICOLE PROVENCE COTE D'AZUR

AGENCE COLLECTIVITES PUBLIQUES  
Tél. : 04 94 84 47 34 (non surtaxé)

VEUILLEZ TROUVER CI-JOINTE L'EDITION  
DE LA SIMULATION DE VOTRE FINANCEMENT,  
REPOUNDANT AUX CARACTERISTIQUES  
INDIQUEES CI-APRES

### Caractéristiques du prêt

Montant	2 200 000,00 EUR
Durée	180 mois
Différé	0 mois
Périodicité	Trimestrielle
Taux	3,8500 %
Frais de gestion	0,0000 %
Date de valeur de la réalisation	10/03/2023
Profil	1
Catégorie	Echeance constante interets percus terme echu proportionnel

Page 1/3

### CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL PROVENCE COTE D'AZUR

#### Siège Social

Avenue Paul Arène - Les Négadis  
BP 78 - 83002 DRAGUIGNAN CEDEX  
Tél. 04 94 84 40 40 - Fax. 04 94 84 43 14  
Tlx. 970062

#### Direction Générale

111, Avenue Emile Dechame  
BP 250 - 06708 St LAURENT DU VAR CEDEX  
Tél. 04 93 14 85 00 - Fax. 04 93 31 30 56  
Tlx. 970062

#### Site de Manosque

422, Avenue du Maréchal Juin  
BP 123 - 04101 MANOSQUE CEDEX  
Tél. 04 92 70 92 70 - Fax. 04 92 70 93 14  
Tlx. 970062

Accusé de réception en préfecture  
083 2582201555-20230208-2023-006-DE  
Date de réception préfecture : 10/02/2023

Etablissement de crédit agréé et de courtage en assurance 415 176 072 RCS Drôme 483 658 976  
Garantie financière et assurance responsabilité civile professionnelle conformes aux articles L.530-1 et L.530-2 du Code des Assurances.



# CREDIT AGRICOLE PROVENCE COTE D'AZUR

## TABLEAU D'AMORTISSEMENT PAR FORMULE

Référence du partenaire : 0  
Référence du prêt :

Echéance		Montant échéance	Intérêts (*=capi.)	Autres	Capital amorti	Capital restant dû
Rang	Date					
	10/03/2023					2 200 000,00
1	10/06/2023	48 438,98	21 175,00		27 263,98	2 172 736,02
2	10/09/2023	48 438,98	20 912,58		27 526,40	2 145 209,62
3	10/12/2023	48 438,98	20 647,64		27 791,34	2 117 418,28
4	10/03/2024	48 438,98	20 380,15		28 058,83	2 089 359,45
5	10/06/2024	48 438,98	20 110,08		28 328,90	2 061 030,55
6	10/09/2024	48 438,98	19 837,42		28 601,56	2 032 428,99
7	10/12/2024	48 438,98	19 562,13		28 876,85	2 003 552,14
8	10/03/2025	48 438,98	19 284,19		29 154,79	1 974 397,35
9	10/06/2025	48 438,98	19 003,57		29 435,41	1 944 961,94
10	10/09/2025	48 438,98	18 720,26		29 718,72	1 915 243,22
11	10/12/2025	48 438,98	18 434,22		30 004,76	1 885 238,46
12	10/03/2026	48 438,98	18 145,42		30 293,56	1 854 944,90
13	10/06/2026	48 438,98	17 853,84		30 585,14	1 824 359,76
14	10/09/2026	48 438,98	17 559,46		30 879,52	1 793 480,24
15	10/12/2026	48 438,98	17 262,25		31 176,73	1 762 303,51
16	10/03/2027	48 438,98	16 962,17		31 476,81	1 730 826,70
17	10/06/2027	48 438,98	16 659,21		31 779,77	1 699 046,93
18	10/09/2027	48 438,98	16 353,33		32 085,65	1 666 961,28
19	10/12/2027	48 438,98	16 044,50		32 394,48	1 634 566,80
20	10/03/2028	48 438,98	15 732,71		32 706,27	1 601 860,53
21	10/06/2028	48 438,98	15 417,91		33 021,07	1 568 839,46
22	10/09/2028	48 438,98	15 100,08		33 338,90	1 535 500,56
23	10/12/2028	48 438,98	14 779,19		33 659,79	1 501 840,77
24	10/03/2029	48 438,98	14 455,22		33 983,76	1 467 857,01
25	10/06/2029	48 438,98	14 128,12		34 310,86	1 433 546,15
26	10/09/2029	48 438,98	13 797,88		34 641,10	1 398 905,05
27	10/12/2029	48 438,98	13 464,46		34 974,52	1 363 930,53
28	10/03/2030	48 438,98	13 127,83		35 311,15	1 328 619,38
29	10/06/2030	48 438,98	12 787,96		35 651,02	1 292 968,36
30	10/09/2030	48 438,98	12 444,82		35 994,16	1 256 974,20
31	10/12/2030	48 438,98	12 098,38		36 340,60	1 220 633,60
32	10/03/2031	48 438,98	11 748,60		36 690,38	1 183 943,22
33	10/06/2031	48 438,98	11 395,45		37 043,53	1 146 899,69
34	10/09/2031	48 438,98	11 038,91		37 400,07	1 109 499,62
35	10/12/2031	48 438,98	10 678,93		37 760,05	1 071 739,57
36	10/03/2032	48 438,98	10 315,49		38 123,49	1 033 616,08
37	10/06/2032	48 438,98	9 948,55		38 490,43	995 125,65
38	10/09/2032	48 438,98	9 578,08		38 860,90	956 264,75
39	10/12/2032	48 438,98	9 204,05		39 234,93	917 029,82
40	10/03/2033	48 438,98	8 826,41		39 612,57	877 417,25
41	10/06/2033	48 438,98	8 445,14		39 993,84	837 423,41
42	10/09/2033	48 438,98	8 060,20		40 378,78	797 044,63
43	10/12/2033	48 438,98	7 671,55		40 767,43	756 277,20
44	10/03/2034	48 438,98	7 279,17		41 159,81	715 117,39
45	10/06/2034	48 438,98	6 883,00		41 555,98	673 561,41
46	10/09/2034	48 438,98	6 483,03		41 955,95	631 605,46
47	10/12/2034	48 438,98	6 079,20		42 359,78	589 245,68
48	10/03/2035	48 438,98	5 671,49		42 767,49	546 478,19
49	10/06/2035	48 438,98	5 259,85		43 179,13	503 299,06
50	10/09/2035	48 438,98	4 844,25		43 594,73	459 704,33

### CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL PROVENCE COTE D'AZUR

**Siège Social**  
Avenue Paul Arène - Les Négadis  
BP 78 - 83002 DRAGUIGNAN CEDEX  
Tél. 04 94 84 40 40 - Fax. 04 94 84 43 14  
Tlx. 970062

**Direction Générale**  
111, Avenue Emile Dechame  
BP 250 - 06708 St LAURENT DU VAR CEDEX  
Tél. 04 93 14 85 00 - Fax. 04 93 31 30 56  
Tlx. 970062

**Site de Manosque**  
422, Avenue du Maréchal Juin  
BP 123 - 04101 MANOSQUE CEDEX

Tél. 04 92 70 92 70 - Fax. 04 92 70 93 14  
083-258301555-20230208-2023-006-DE Tlx. 970062

Etablissement de crédit agréé et de courtage en assurance 415 178 072 RCS Draguignan, réception préfecture : 10/02/2023

Garantie financière et assurance responsabilité civile professionnelle conformes aux articles L.530-1 et L.530-2 du Code des Assurances.



# CREDIT AGRICOLE PROVENCE COTE D'AZUR

## TABLEAU D'AMORTISSEMENT PAR FORMULE

Référence du partenaire : 0  
Référence du prêt :

Echéance		Montant échéance	Intérêts (*=capi.)	Autres	Capital amorti	Capital restant dû
Rang	Date					
51	10/12/2035	48 438,98	4 424,65		44 014,33	415 690,00
52	10/03/2036	48 438,98	4 001,02		44 437,96	371 252,04
53	10/06/2036	48 438,98	3 573,30		44 865,68	326 386,36
54	10/09/2036	48 438,98	3 141,47		45 297,51	281 088,85
55	10/12/2036	48 438,98	2 705,48		45 733,50	235 355,35
56	10/03/2037	48 438,98	2 265,30		46 173,68	189 181,67
57	10/06/2037	48 438,98	1 820,87		46 618,11	142 563,56
58	10/09/2037	48 438,98	1 372,17		47 066,81	95 496,75
59	10/12/2037	48 438,98	919,16		47 519,82	47 976,93
60	10/03/2038	48 438,71	461,78		47 976,93	
TOTAL			706 338,53		2 200 000,00	

### CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL PROVENCE COTE D'AZUR

**Siège Social**  
Avenue Paul Arène - Les Négadis  
BP 78 - 83002 DRAGUIGNAN CEDEX  
Tél. 04 94 84 40 40 - Fax. 04 94 84 43 14  
Tlx. 970062

**Direction Générale**  
111, Avenue Emile Dechame  
BP 250 - 06708 St LAURENT DU VAR CEDEX  
Tél. 04 93 14 85 00 - Fax. 04 93 31 30 56  
Tlx. 970062

**Site de Manosque**  
422, Avenue du Maréchal Juin  
BP 123 - 04101 MANOSQUE CEDEX  
Tél. 04 92 70 92 70 - Fax. 04 92 70 93 14  
Tlx. 970062

Etablissement de crédit agréé et de courtage en assurance 415 176 072 RCS  
Garantie financière et assurance responsabilité civile professionnelle conformes aux articles L.530-1

Accusé de réception en préfecture  
093 258301555-20230208-2023-006-DE  
Date de réception préfecture : 10/02/2023  
et L.530-2 du Code des Assurances.